

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 10.10.2013 09:26

Enampakkumisteated

Avaldamise algus: 26.09.2013

Maa-amet korraldab kooskõlas riigivaraseadusega ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusega nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" ning tulenevalt keskkonnaministri 30.10.2012 käskkirjaga nr 989, 07.05.2013 käskkirjaga nr 430, 11.07.2013 käskkirjaga nr 726 ja 05.09.2013 käskkirjaga nr 889 langetatud riigivara müügi otsustest järgmiste riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müügi avalikul kirjalikul enampakkumisel pakkumiste esitamise tähtajaga teate avaldamisest kuni 16.10.2013 kella 10:30ni:

1. Harju maakond Anija vald Lükati küla Saarma kinnisasi (14002:002:0331; 13,79 ha; (M)) alghind 13 810.-, tagatisraha 1 380.-;
2. Harju maakond Anija vald Rooküla küla Susliku kinnisasi (14002:002:0333; 19,54 ha; (M)) alghind 25 400.-, tagatisraha 2 540.-;
3. Harju maakond Kernu vald Mõnuste küla Mõisametsa kinnisasi (29701:006:0546; 4,09 ha; (M)) alghind 7 360.-, tagatisraha 730.-;
4. Harju maakond Kose vald Karla küla Metsamäe kinnisasi (33701:004:0800; 2,89 ha; (M)) alghind 3 460.-, tagatisraha 340.-;
5. Harju maakond Kuusalu vald Kaberla küla Hinnuvälja kinnisasi (35201:001:0585; 9,61 ha; (M)) alghind 15 370.-, tagatisraha 1 530.-;
6. Harju maakond Saue vald Kiia küla Kivistiku kinnisasi (72701:002:1864; 27,5 ha; (M)) alghind 33 000.-, tagatisraha 3 300.-;
7. Harju maakond Saue vald Kiia küla Vahenurme kinnisasi (72701:002:1863; 11,17 ha; (M)) alghind 11 170.-, tagatisraha 1 110.-;
8. Harju maakond Saue vald Kiia küla Sirvi kinnisasi (72701:002:1862; 18,1 ha; (M)) alghind 23 530.-, tagatisraha 2 350.-;
9. Harju maakond Saue vald Vatsla küla Kitsa kinnisasi (72701:001:0097; 1,51 ha; (M)) alghind 9 060.-, tagatisraha 900.-;
10. Rapla maakond Kaiu vald Põlliku küla Tagapearna kinnisasi (27701:005:0085; 13,27 ha; (M)) alghind 17 250.-, tagatisraha 1 720.-;
11. Rapla maakond Kaiu vald Vahastu küla Sikumuru kinnisasi (27701:005:0088; 6,63 ha; (M)) alghind 9 280.-, tagatisraha 920.-;
12. Rapla maakond Kohila vald Pihali küla Laululaane kinnisasi (31701:006:0170; 12,16 ha; (M)) alghind 15 800.-, tagatisraha 1 580.-;
13. Rapla maakond Rapla vald Ohulepa küla Mäe kinnisasi (66901:001:0108; 6,17 ha; (M)) alghind 7 400.-, tagatisraha 740.-;
14. Rapla maakond Vigala vald Araste küla Sookure kinnisasi (88402:001:0454; 11,46 ha; (M)) alghind 12 600.-, tagatisraha 1 260.-;
15. Rapla maakond Vigala vald Kurevere küla Ruudi kinnisasi (88402:001:0458; 4 ha; (M)) alghind 4 400.-, tagatisraha 440.-;
16. Rapla maakond Vigala vald Kurevere küla Riba kinnisasi (88402:001:0456; 2,53 ha; (M)) alghind 3 280.-, tagatisraha 320.-;
17. Rapla maakond Vigala vald Leibre küla Kusti kinnisasi (88402:002:0279; 7,96 ha; (M)) alghind 10 340.-, tagatisraha 1 030.-;
18. Saare maakond Lümända vald Kuusnõmme küla Mõisa kinnisasi (44001:001:0392; 1,12 ha; (Ä)) alghind 5 600.-, tagatisraha 560.-;
19. Saare maakond Salme vald Kaugatoma küla Videriku kinnisasi (72101:002:0887; 7,78 ha; (M)) alghind 8 550.-, tagatisraha 850.-;

20. Tartu maakond Meeksi vald Aravu küla Triibu kinnisasi (45401:002:0053; 30,38 ha; (M)) alghind 45 570.-, tagatisraha 4 550.-;
21. Tartu maakond Meeksi vald Parapalu küla Hansu kinnisasi (45401:003:0044; 34,7 ha; (M)) alghind 45 110.-, tagatisraha 4 510.-;
22. Tartu maakond Meeksi vald Sikakurmu küla Pikliku kinnisasi (45401:002:0051; 25,41 ha; (M)) alghind 33 030.-, tagatisraha 3 300.-;
23. Tartu maakond Vara vald Põdra küla Veskipõllu kinnisasi (86102:001:0380; 2,25 ha; (M)) alghind 3 150.-, tagatisraha 310.-;
24. Valga maakond Helme vald Koorküla küla Väikekuke kinnisasi (20302:001:0057; 6,15 ha; (M)) alghind 8 610.-, tagatisraha 860.-;
25. Valga maakond Helme vald Koorküla küla Sillaküüni kinnisasi (20302:001:0058; 16,28 ha; (M)) alghind 22 790.-, tagatisraha 2 270.-;
26. Valga maakond Helme vald Koorküla küla Teeotsa kinnisasi (20302:001:0056; 1,44 ha; (M)) alghind 2 160.-, tagatisraha 210.-;
27. Valga maakond Helme vald Patküla küla Aiataguse kinnisasi (20302:002:0055; 1,49 ha; (M)) alghind 4 470.-, tagatisraha 440.-;
28. Valga maakond Palupera vald Atra küla lida kinnisasi (58201:002:0040; 6,62 ha; (M)) alghind 9 930.-, tagatisraha 990.-;
29. Valga maakond Puka vald Kibena küla Sokajaani kinnisasi (60802:003:0040; 12,67 ha; (M)) alghind 16 470.-, tagatisraha 1 640.-;
30. Valga maakond Taheva vald Koikküla küla Pihlakapõllu kinnisasi (77901:001:0044; 9,69 ha; (M)) alghind 14 530.-, tagatisraha 1 450.-;
31. Valga maakond Taheva vald Ringiste küla Sikametsa kinnisasi (77901:002:0065; 15,07 ha; (M)) alghind 24 110.-, tagatisraha 2 410.-;
32. Valga maakond Taheva vald Ringiste küla Piirimetsa kinnisasi (77901:002:0064; 42,18 ha; (M)) alghind 67 480.-, tagatisraha 6 740.-;
33. Valga maakond Tõlliste vald Paju küla Võsu kinnisasi (82001:002:0027; 5,86 ha; (M)) alghind 7 610.-, tagatisraha 760.-;
34. Viljandi maakond Abja vald Sarja küla Luha kinnisasi (10501:002:0139; 64,08 ha; (M)) alghind 32 040.-, tagatisraha 3 200.-;
35. Viljandi maakond Halliste vald Maru küla Poku kinnisasi (19201:002:0138; 6,15 ha; (M)) alghind 3 070.-, tagatisraha 300.-;
36. Viljandi maakond Halliste vald Maru küla Jõeääre kinnisasi (19201:002:0137; 10,07 ha; (M)) alghind 5 030.-, tagatisraha 500.-;
37. Viljandi maakond Halliste vald Vana-Kariste küla Pokusoo kinnisasi (19201:002:0144; 9,41 ha; (M)) alghind 4 700.-, tagatisraha 470.-;
38. Viljandi maakond Halliste vald Vana-Kariste küla Käänu kinnisasi (19201:002:0148; 4,5 ha; (M)) alghind 2 250.-, tagatisraha 220.-;
39. Viljandi maakond Halliste vald Vana-Kariste küla Jõela kinnisasi (19201:002:0142; 12,88 ha; (M)) alghind 6 440.-, tagatisraha 640.-;
40. Viljandi maakond Halliste vald Vana-Kariste küla Luhasoo kinnisasi (19201:002:0141; 10,27 ha; (M)) alghind 5 130.-, tagatisraha 510.-;
41. Viljandi maakond Halliste vald Vana-Kariste küla Jõeluha kinnisasi (19201:002:0139; 20,62 ha; (M)) alghind 10 310.-, tagatisraha 1 030.-;
42. Võru maakond Lasva vald Kääpa küla Uue-Piirioja kinnisasi (38901:001:0301; 8,61 ha; (M)) alghind 12 050.-, tagatisraha 1 200.-;
43. Võru maakond Lasva vald Lasva küla Raagritsika kinnisasi (38902:002:0149; 5,04 ha; (M)) alghind 7 050.-, tagatisraha 700.-;
44. Võru maakond Lasva vald Lasva küla Traageli kinnisasi (38902:002:0147; 10,79 ha; (M)) alghind 11 860.-, tagatisraha 1 180.-;
45. Võru maakond Lasva vald Lehemetsa küla Kibuvitsa kinnisasi (38901:002:0257; 4,25 ha; (M)) alghind 5 950.-, tagatisraha 590.-;
46. Võru maakond Lasva vald Oleski küla Roosipõllu kinnisasi (38901:001:0299; 13,78 ha; (M)) alghind

- 19 290.-, tagatistrahaga 1 920.-;
47. Võru maakond Lasva vald Oleski küla Tõllu kinnisasi (38901:001:0315; 4,73 ha; (M)) alghind 7 090.-, tagatistrahaga 700.-;
48. Võru maakond Lasva vald Paidra küla Marvi kinnisasi (38901:001:0317; 2,97 ha; (M)) alghind 4 150.-, tagatistrahaga 410.-;
49. Võru maakond Lasva vald Tammsaare küla Ormi kinnisasi (38902:002:0146; 5,28 ha; (M)) alghind 13 720.-, tagatistrahaga 1 370.-;
50. Võru maakond Meremäe vald Helbi küla Lepiku kinnisasi (46001:002:0350; 1,62 ha; (M)) alghind 3 240.-, tagatistrahaga 320.-;
51. Võru maakond Meremäe vald Lepä küla Ojaääre kinnisasi (46002:003:0442; 1,48 ha; (M)) alghind 2 960.-, tagatistrahaga 290.-;
52. Võru maakond Meremäe vald Obinita küla Lõime kinnisasi (46001:001:0384; 1,48 ha; (M)) alghind 2 220.-, tagatistrahaga 220.-;
53. Võru maakond Meremäe vald Polovina küla Kraavi kinnisasi (46001:002:0347; 1,34 ha; (M)) alghind 2 680.-, tagatistrahaga 260.-;
54. Võru maakond Meremäe vald Ruutsi küla Mäeotsa kinnisasi (46002:002:0314; 5,9 ha; (M)) alghind 8 260.-, tagatistrahaga 820.-;
55. Võru maakond Vastseliina vald Hinsu küla Hänni kinnisasi (87401:002:0161; 10,29 ha; (M)) alghind 14 400.-, tagatistrahaga 1 440.-;
56. Võru maakond Vastseliina vald Indra küla Uibumäe kinnisasi (46002:001:0238; 3,38 ha; (M)) alghind 4 390.-, tagatistrahaga 430.-;
57. Võru maakond Vastseliina vald Külaoru küla Soldanimäe kinnisasi (87401:004:0155; 7,82 ha; (M)) alghind 18 760.-, tagatistrahaga 1 870.-;
58. Võru maakond Vastseliina vald Külaoru küla Tsollimäe kinnisasi (87401:004:0159; 12,47 ha; (M)) alghind 32 420.-, tagatistrahaga 3 240.-;
59. Võru maakond Vastseliina vald Tsolli küla Kutsapõllu kinnisasi (87401:004:0157; 8,39 ha; (M)) alghind 12 580.-, tagatistrahaga 1 250.-;
60. Võru maakond Vastseliina vald Vastseliina alevik Rummi kinnisasi (87401:004:0158; 2,11 ha; (M)) alghind 2 110.-, tagatistrahaga 210.-;
61. Võru maakond Vastseliina vald Vastseliina alevik Kuuse kinnisasi (87401:004:0165; 0,7824 ha; (T)) alghind 3 910.-, tagatistrahaga 390.-;
62. Võru maakond Vastseliina vald Viitka küla Uibumägi kinnisasi (87402:001:0159; 7,11 ha; (M)) alghind 10 660.-, tagatistrahaga 1 060.-;
63. Võru maakond Võru vald Navi küla Ülemaantee kinnisasi (91801:006:0333; 2,42 ha; (M)) alghind 3 630.-, tagatistrahaga 360.-;
64. Võru maakond Võru vald Tagaküla küla Metsanurga kinnisasi (91801:001:1120; 0,8866 ha; (M)) alghind 2 210.-, tagatistrahaga 220.-;
65. Võru maakond Võru vald Väiso küla Kabja kinnisasi (91801:009:0600; 2,0089 ha; (M)) alghind 2 000.-, tagatistrahaga 200.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Looduskaitse seaduses ja riigivaraseaduses on 15.04.2013 jõustunud järgmised muudatused:

1. enampakkumise võitjal ei ole enam võimalik ostusummat tasaarvestada temale kuuluva kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja väärtusega.
2. RVS § 66 lõikes 6 sätestatud eelisõiguse kohaldamisel juhul, kui mitu piirneva kinnisasja omanikku soovivad piirneva kinnisasja omanikuna kasutada eelisõigust, siis eelistatakse nendest kõrgema pakkumise teinud kinnisasja omanikku.

Kirjalikust enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Pakkumiste esitamisel palume järgida esindusõigusele kohalduvaid sätteid. Enampakkumisel osaleja on kohustatud tutvuma müügiobjekti infoga Maa-ameti kodulehel ja kinnisasja looduses üle vaatama. Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik (ostja) kohustub müügiobjekti ostma sellises seisundis nagu

see on müügilepingu tõestamise hetkel. Müüja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest müüja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik ning ostja kohustub teatama ilmnenud puudustest hiljemalt kolme kuu jooksul müügilepingu sõlmimisest.

Ostja võib riigivara omandada, kui seadus ei sätesta vara omandamisel kitsendusi. Põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja saab osta vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) §-s 4 sätestatud tingimustele. KAOKS § 4 lõikes 6 ja §-s 5 sätestatud juhul peab ostja vastava maavanema loa esitama notarile enne müügilepingu sõlmimist.

Tagatisraha tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtjaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele SEB 10220034796011 (IBAN - EE 89 1010 2200 3479 6011), Swedbank 221023778606 (IBAN - EE 93 2200 2210 2377 8606), Nordea Bank 17001577198 (IBAN EE 70 1700 0170 0157 7198) või Danske Bank 333416110002 (IBAN EE40 3300 3334 1611 0002) viitenumber 3100057031, selgituseks müügiobjekti nimetus ja katastritunnus. Tagatisraha tasumisel teise isiku eest, märkida selgitusse pakkuja nimi. Tagatisraha arvestatakse võitjal ostusumma sisse, teistele osavõtjatele tagastatakse kontole, millelt ülekanne tehti. Kui võitja ei sõlmi lepingut, siis tagatisraha ei tagastata.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) avaldus (avalduse vorm kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- müügiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud ilma sentideta pakkumissumma, mis ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev; pakkumise esitaja allkiri.

Kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka, siis märkida pank ja arveldusarve number, kuhu mittevõitmise korral tagastada tagatisraha.

2) tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (makse saaja, arve number ja viitenumber) ja selgituses märgitud müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi (kui tasutakse teise isiku eest).

3) isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

Kui mõni eeltoodud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, siis pakkumist arvesse ei võeta!

Pakkumised esitada kirjalikult, iga müügiobjekt eraldi suletud ümbrikus Maa-ametisse, 16.10.2013 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4 Tartu 51003, või saata kullerpostiga. Pärast nimetatud tähtaega esitatud pakkumisi arvesse ei võeta.

Ümbrikule märkida: pakkuja kontaktandmed; objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärg "Mitte avada enne 16.10.2013 enampakkumist!"

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 16.10.2013 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Pakkuja on kohustatud enne pakkumise tegemist tutvuma enampakkumise tingimustega.

Ostmiseks õigustatud isik kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga, arvestades riigivaraseaduse § 66 lõigetes 6 ja 7 ning § 105 lõikes 2 nimetatud isikute õigusi. Riigivaraseaduse § 66 lõike 6 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab metsamaa kõlvikut, on eelisõigus

müüdava kinnisasjaga piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul. Kui mitu piirneva kinnisasja omanikku soovivad eelisõigust kasutada, eelistatakse nendest kõrgema pakkumise teinud kinnisasja omanikku.

Riigivaraseaduse § 66 lõike 7 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut, on eelisõigus müüdavat kinnisasja õiguslikul alusel kasutaval isikul. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses.

Riigivaraseaduse § 105 lõike 2 järgi, kui riik müüb haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mis ei ole eelnevalt olnud riigivaraseaduse alusel kasutamiseks antud, on selle omandamise eelisõigus isikul, kes kasutas võõrandatavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutamise lepingu alusel selle maa riigi omandisse jätmiseni. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolu korral kasutusala asendiplaan.

Kui riigi poolt müüdava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja suhtes soovivad oma eelisõigust samaaegselt kasutada nii piirneva kinnisasja omanik kui õiguslikul alusel kasutaja (sh enam kui poolt müüdavast maast ajutise kasutuse lepingu alusel kasutanud isik), siis eelistatakse maad õiguslikul alusel kasutavat isikut.

Kõiki eelnimetatud eelisõigusi on isikutel võimalik kasutada vaid juhul, kui õigustatud isik osaleb ise enampakkumisel, kuid ei osutu võitjaks, kuid soovib kinnisasja siiski osta enampakkumisel kujunenud hinnaga. Eelisõiguse kasutamiseks tuleb õigustatud isikutel enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates viie tööpäeva jooksul kinnitada kirjalikult Maa-ametile, et ta soovib kasutada seda õigust.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb ostjal sõlmida 6 nädala jooksul tulemuste kinnitamisest. Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatised ning ostja peab olema veendunud, et kinnisasi vastab tema ootustele. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vajalik nõukogu nõusolek tehingu tegemiseks, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.

Täpsemat informatsiooni müüdavate kinnisasjade, enampakkumise läbiviimise ja müügitingimuste kohta saab Maa-ameti kodulehelt interneti aadressil www.maaamet.ee rubriigis "RIIGIMAA MÜÜK". Infot ehitusõiguste ja planeerimisvõimaluste kohta saab kohaliku omavalitsuse käest. Täiendavate küsimuste korral helistada telefonidel 665 0782, 665 0781, 675 0126.