

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 25.09.2013

Saku Vallavalitsuse 17.09.2013. a korraldusega nr 741 otsustati Saku vallas Saku alevikus Männituka tee 1 kinnistul algatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Männituka tee 1 kinnistu ehitusõiguse määramine maksimaalselt 4 boksiga ridaelamu ehitamiseks. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 15 punkti 10 alla. Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav Männituka tee 1 kinnistu tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Kinnistu suurus on 2876 m² ning maakasutuse sihtotstarve on elamumaa (100%). Detailplaneering ei sisalda Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Planeeringuga haaratud maa-ala (ligikaudu 2900 m²) on tasase reljeefiga ja osalise kõrghaljastusega. Männituka tee 1 kinnistu on hoonestatud elamuga. Planeeritav kinnistu asub olemasolevas elamupiirkonnas ning on seega valdavalt ümbritsetud elamumaadega. Ohtlikke ettevõtteid ja tootmisteggevust planeeritava ala vahetus läheduses ei asu. Männituka tee 1 kinnistust lääne pool asub elektriõhuliin 1-20 kV, mille elektripaigaldise kaitsevöönd planeeritavale alale ei ulatu. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal või selle vahetus läheduses. Planeeritaval alal või selle vahetus läheduses ei asu teadaolevalt (EELIS-e ja Maa-ameti andmetel) loodus- või muinsuskaitseobjekte ja looduskaitsealuseid liike. Samuti ei asu alal maardlaid. Planeeritava tegevusega ei kaasne praeguse informatsiooni põhjal eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Detailplaneeringu tegevus ei avalda eeldatavalt olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata. Antud juhul on kavandatava tegevuse mõju seda enam minimaalne, et tegemist ei ole uue arendusega, vaid olemasoleva hoone ümberehitamisega. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald). Detailplaneeringu koostamise algamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise korraldusega ning keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnanguga saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sakuvv.kovtp.ee/et/detailplaneeringud>.