

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.07.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

BlueSky OÜ?le (11250243) kuuluv 908/3059 suurune mõtteline osa kinnisasjast registriosa numbriga 11296102, katastritunnus 65301:002:0841 (Transpordimaa 100%, Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Lootuse tänav)

Kinnisasja kogupind 3059 m2.

Kinnisasja koormavad järgnevad kinnistusraamatusse kantud kehtivad piiratud asjaõigused:

III jagu 1. järjekoht: Isiklik kasutusõigus Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses kinnistu elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 21.10.2009.a sõlmitud lepingu punktile 3.1 ja selle lisaks olevale plaanile. 21.10.2009 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 28.10.2009.

III jagu 2. järjekoht: Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 17.04.2013 lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks olevale plaanile. 17.04.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.04.2013.

III jagu 3. järjekoht: Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu kasutusõigus elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses elektripaigaldise majandamiseks vastavalt 26.09.2016 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 26.09.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.09.2016.

III jagu 4. järjekoht: Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu kasutusõigus elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses elektripaigaldise majandamiseks vastavalt 26.09.2016 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 26.09.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.09.2016.

III jagu 5. järjekoht: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks osaühing BlueSky Project (registrikood 11250243) kuuluvale mõttelisele osale Elin Vilippus (isikukood 46806280279), AaKa Ehitus OÜ (registrikood 11221477) kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõude rahuldamiseks.
Keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 2 500 euro(t). 908/3059 suuruse mõttelise osa hind

Omanik: BlueSky OÜ (registrikood: [11250243](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=75550> ning tasuda tagatistrahaga 250 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „ID75550 Rae küla, Lootuse tänav“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 07.08.2023 kell 18:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.07.2023 kell 12:00 ja lõpeb 07.08.2023 kell 18:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.08.2023 kell 11:00 ja lõpeb 14.08.2023 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine ja lisainfo kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee

Menetluse nr: 022/2023/2713

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja VILJO KONSAP

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande number 2094819