

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Valga Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Valga Vallavalitsus teatab 05.07.2023. a korraldusega nr 270 Valga linna Metsa tn 28 maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Detailplaneering on koostatud eesmärgiga kavandada Valga linna Priimetsa tootmis- ja ettevõtlusalale Metsa tn 28 maaüksusele uus tootmis- ja ettevõtlushoonete kvartal, mis tagab ettevõtetele kaasaegsed tingimused tootmise ja ettevõtlusega tegelemiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,2 ha. Planeeringuala asub Valga linna Priimetsa tootmis- ja ettevõtlusalal. Planeeringuala hulka on arvatud Metsa tn 28 maaüksus ja sellega piirnevate tänavate osad, et tagada planeeringuga kruntide ühendamine avalikult kasutatavate tänavatega ning kavandada kõigi loogiline ja turvaline liikumine planeeringualale.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek jagada maaüksus kuueks hoonestatavaks krundiks, millede teenindamiseks moodustatakse üks transpordimaa krunt. Hoonestatavad krundid on ligikaudu 3500 – 4800 m² suurused äri- ja tootmismaa sihtotstarbega. Kahel krundil (pos 5 ja pos 6) on olemasolev päikesepark. Peale olemasoleva rajatise kasutuse lõppu või krundi hoonestamisel päikesepargi rajamine iseseisvalt ei ole lubatud. Edaspidi on päikesepaneelide kasutamine lubatud planeeringuala hoonestuse teenindamiseks. Planeeritud krundite hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on vahemikus 1550-2500 m². Igale krundile võib ehitada kuni kaks hoonet. Hoonete lubatud korruselisus on kuni 3, va pos 3 on lubatud neljakorruselisena. Külgnevate kruntide liitmisel on lubatud ehitusõigusi liita. Planeeringualal on lahendatud kruntide haljastamine, tehnovõrkude ja – rajatiste asukohad ning ühendusvõimalused ning määratud servituutide vajadused.

Planeeringulahendus arvestab olemasoleva ruumiga, planeeringuala naabrusega ja on kooskõlas Valga linna üldplaneeringuga. Detailplaneeringu lahenduse realiseerimisel on positiivsed mõjud linnaruumi kvaliteedi tõstmisele ja on eeldada positiivseid mõjusid piirkonna majanduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Valga Vallavalitsuse 05.07.2023 korraldus nr 270](#)

Valga Vallavalitsus

Valga linn, Valga vald, Valga maakond, Puiestee tn 8

Telefon: 372 7669900

E-post: diana.asi@valga.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute juhtivspetsialist LENNA HINGLA

Telefon: 5860 1234

E-post: lenna.hingla@valga.ee

Teadaande number 2094889