

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 24.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsus kehtestas 17.05.2023 aasta korraldusega nr 486 Hüüru külas Õie tn 1, Nurme tn 2//Õie tn 4 ja Nurme tn 4 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu, eesmärgiga kinnistute kruntimiseks, maasihtotstarbe osaliseks muutmiseks ning ehitusõiguse määramiseks ühe üksikelamu ja ühe ridaelamu (6 boksiga) püstitamiseks.

Planeeritav maa-ala asub Hüüru küla keskuslal. Ida poolt piirneb 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee L2 (Veski teega). Lähinaabruses on valdavalt tegemist hoonestatud elamumaadega. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 0,6 ha. Kinnistud jäävad Hüüru küla Suurevälja 3 kinnistute detailplaneeringu koosseisu (kehtestatud Saue Vallavolikogu 28.09.2006. aasta otsusega nr 085), mille alusel moodustati kokku 29 kinnistut (3 ärimaa krunti, 16 üksikelamu krunti, 2 ridaelamu krunti, 2 ärimaa krunti, 4 transpordimaa ja 1 üldkasutatava maa krunt ning üks tootmismaa sihtotstarbega krunt moodustati ühise puurkaevu tarbeks). Detailplaneeringu alusel kavandatakse Õie tn 1 ärimaa kinnistu sihtotstarve muuta elamumaaks ning ehitusõigust ühe üksikelamu püstitamiseks. Kehtiva detailplaneeringu muutmise tingib maaomaniku ettepanek uuendada kehtiva detailplaneeringu lahendust ja täpsustada moodustatud krundi kasutusotstarvet ning ehitusõigust. Kehtiva detailplaneeringu alusel määrati Õie tn 1 kinnistule ehitusõigus tenniseväljakute ja seda teenindava hoone püstitamiseks. Maaomaniku soov muuta maasihtotstarve elamumaaks tuleneb põhjendusest, et osa kinnistust oli vaja kavandada Veski tee äärde rajatava kergliiklustee tarbeks, mille tulemusel vähenes kinnistu suurus ning kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tenniseväljakud ja seda teenindavad hooned ei mahuta enam krundile. Nurme tn 2//Õie tn 4 ja Nurme tn 4 elamumaa sihtotstarbega kinnistud liidetakse üheks kinnistuks ning määratakse ehitusõigus kahe üksikelamu asemel ühe ridaelamu (kuni 6 boksiga) püstitamiseks. Saue Vallavalitsus on väljastanud Õie tn 4//Nurme tn 2 ja Nurme tn 4 naaberkinnistule (Õie tn 2) kinnistule projekteerimistingimused ühe 6 boksiga ridaelamu püstitamiseks (Vallavalitsuse 15.11.2017 korraldusega nr 865) ning väljastatud on ehitusluba. Kahe ridaelamu tarbeks (Õie tn 2) ja Nurme tn 2 // Õie tn 4 (ridaelamute teenindamiseks) rajatakse ühine sõidukite ja jalakäijate ühiskasutuses õueala, mille kasutamiseks on kavandatud vajalikud servituudid. Planeeringualal on lahendatud juurdepääsud ning tehnovõrkude lahendus, esitatud servituutide vajadus ning määratud haljastuse ja heakorra nõuded. Planeeritavatele ridaelamule ja üksikelamule kavandatakse üks ühine juurdepääs mahasõiduga Veski teelt Õie tänavale, mis on välja ehitatud koos kergliiklustee ja tänavavalgustusega ning on avalikus kasutuses. Piirkonnas on olemas ühisveevarustus ja kanalisatsioon, millega toimub liitumine. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ja planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa ning detailplaneeringu eesmärk ei ole vastuolus Saue valla üldplaneeringuga. Detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikustamisele Saue Vallavalitsuse 05. aprilli 2023. aasta korraldusega nr 346. Detailplaneeringu avalikustamine toimus 24. aprillist kuni 07. maini 2023. Avaliku väljapaneku perioodil detailplaneeringu kohta kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud. Vallavalitsus detailplaneeringu avaliku arutelu ning uut planeeringu avaliku väljapanekut ei korraldanud. Detailplaneeringu materjaliga on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud-2023>

Dokumendid

- [detailplaneeringu kehtestamise korraldus nr 486](#)

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute peaspetsialist MAILI METSAOTS
Telefon: + 372 53019887
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 2077307