

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 24.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab Rakvere linnavalitsuse 03.07.2023. a korraldusega nr 425 algatati Torupilli tn 9 kinnistu ja seda ümbritseva ala detailplaneeringu koostamine. Planeeritav ala suurus on u 9700 m² Planeeritav ala hõlmab Torupilli tn 9 kinnistut ja sellega piirnevaid tänavaalaseid. Planeeritav Torupilli tn 9 kinnistu on eraomandis olev maa.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Torupilli tn 9 kinnistu jagamine ja moodustuvatele kinnistutele ehitusõiguse määramine üksikelamute ehitamiseks.

Planeeritaval alal on kehtiv Vaali maaüksuse detailplaneering, mis on kehtestatud Rakvere Linnavolikogu määrusega nr 20, 18.06.2003. a. Nimetatud detailplaneeringuga on määratud Torupilli tn 9 kinnistule ehitusõigus korterelamu ehitamiseks. Tänapäevaks ei ole kehtestatud detailplaneeringuga planeeritud tegevust realiseeritud. Korterelamu rajamine ei ole kinnistu omaniku jaoks enam aktuaalne ja koostatakse uus detailplaneering, mis muudab hetkel kehtiva Vaali maaüksuse detailplaneeringu Torupilli tn 9 kinnistu osas kehtetuks peale Torupilli tn 9 kinnistu ja seda ümbritseva ala detailplaneeringu kehtestamist.

Kaalutluse kohaselt ei ole planeeritav tegevus vastuolus Rakvere linna üldplaneeringuga, kui planeeritakse elamisfunktsiooniga üksikelamute ala.

Muuhulgas määratakse detailplaneeringuga arhitektuur-ehituslikud tingimused, lahendatakse juurdepääsuteed, lahendatakse liikluskorraldus, seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitsele pühimõtted. Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja -juhtimise seaduses loetletud tegevuste hulka, mille puhul oleks vajalik kaaluda keskkonnamõjude eelhindamist.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus](#)

Rakvere Linnavalitsus
Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20
Telefon: 3225870
E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist ERKKI LEEK
Telefon: 3225828
E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 2097867