

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 16.12.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavolikogu teatab, et on algatanud Viimsi Vallavalitsus võttis 21.06.2013 vastu korralduse nr 742 „Detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine: Pringi küla, kinnistu Laigari ja sellega piirnev mere-ala“, 26.06.2015 korralduse nr 2053 „Pringi külas, kinnistu Rohuneeme tee 61a detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ ning 21.06.2013 korralduse nr 742 „Detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine: Pringi küla, kinnistu Laigari ja sellega piirnev mere-ala“ osaline muutmine”. koostamise ja jätnud algatamata Viimsi Vallavolikogu 12.12.2017 otsusega nr 102 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Rohuneeme tee 59d ja Rohuneeme tee 61a kruntide liitmine, ehitusõiguse määramine olemasoleva elamu laiendamiseks ja uute abihoonete püstitamiseks ning ehitusõiguse määramine paatide ohutuks merrelaskmiseks ja hoidmiseks vajalike tingimuste loomiseks ning rannakaitse rajatiste väljaehitamiseks. Detailplaneeringuga määratud kruntide kasutamise sihtotstarbed vastavad Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvetele, detailplaneeringuga tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks paadihoiukoha teenindamiseks vajaliku juurdepääsutee, autode seisukohtade ja paatide ning paaditreilerite maapealsete hoiukohtade rajamiseks.

KSH jäeti algatamata Planeerimisdokument ei ole keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud detailplaneering, so detailplaneering, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. KeHJS 33 lg 2 p 4 tulenevalt tuleb keskkonnamõju strateegilist hindamist kaaluda ja koostada eelhinnang kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust. Kavandatav tegevus kuulub Vabariigi Valitsuse 29.08.05 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 11 p 2 ja p 7 nimetatud tegevuste alla. KeHJS § 6 lõigetes 2–4 sätestatust, on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang (volikogu 12.12.2017 otsuse nr 102 lisa 1).

KeHJS § 33 lg 2 p 1 tulenevalt tuleb anda strateegilisele planeerimisdokumendile eelhinnang kui strateegilises planeerimisdokumendis tehakse muudatusi. Kui planeeringulahenduse realiseerimine nõuab ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemist, tuleb lähtuvalt looduskaitse seaduse § 40 lg 4 p-s 2 sätestatust menetleda detailplaneeringut üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna. Sellisel juhul tuleb KSH eelhinnangu koostamisel lähtuda KeHJS § 33 lg 3-5 nimetatud kriteeriumidest.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus

Koostaja K-Projekt AS (reg kood 12203754); Ahtri tn 6a 10151 Tallinn; e-post: kprojekt@kprojekt.ee.

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda eelneval kokkuleppel tööpäevadel tööajal Viimsi Vallavalitsuse keskkonna- ja planeerimisametis (Nelgi tee 1, Viimsi alevik, tel. 602 8859). KSH algatamata jätmise otsus on digitaalselt kättesaadav:

<https://atp.amphora.ee/viimsi/index.aspx?itm=353153>

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 12.12.2017 otsus nr 102 "Viimsi vallas, Pringi külas, Rohuneeme tee 59d ja Rohuneeme tee 61a detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadanda number 1232719