

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.07.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Evelina Andrejeva -le kuuluv mõtteline osa (1/2 kaasomandist) 4-toalisest korterist asukohaga Tasandi 8-1, Tallinn

Korteriomand on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 19020450 (katastritunnus 78401:101:4789) Elumumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Tasandi tn 8. 731/19264 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 1.

Kinnisasja pindala 5727 m²

Korter on 4-toaline ja see asub 1. korrusel. Korteri üldpind on 73.1 m². Korteriomandi igakordse omaniku ainuvalduses ja ainukasutuses on terrass, millele on pääs eriomandi eseme koosseisu kuuluvast eluruumist. Panipaikade ja parkimiskohtade erikasutusõiguse kohaselt on Tasandi tn 8 eriomandi eseme nr 1 igakordse omaniku erikasutuses Tasandi tn 8 ehitise 1. korruse plaanil numbriga 1 tähistatud panipaik ning parkimiskorruse plaanil tähisega P6 tähistatud parkimiskoht.

Kohtutäiturile teadaolevalt ei ole kaasomanike vahel sõlmitud korteriomandi notariaalselt tõestatud kasutamise korda, mille kohta oleks tehtud vastav märge ka kinnistusraamatus.

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jao kanne nr 1 - Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks.

III. jao kanne nr 1 - Keelumärge Evelina Andrejeva (isikukood 49803260049) kuuluvale mõttelisele osale kohtutäitur Elin Vilippus (isikukood 46806280279) kasuks.

IV jaos, kande all nr 1 - Hüpoteek summas 200 000,00 eurot osaühing Apollona (registrikood 10066715) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV jaos, kande all nr 2 - Hüpoteek summas 50 000,00 eurot osaühing Apollona (registrikood 10066715) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuete rahuldamiseks. Võlgnikule kuuluvat mõttelist osa koormav keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Kinnisasja koormavad hüpoteegid kogusummas 250 000.00 eurot osaühing Apollona (registrikood 10066715) kasuks JÄÄVAD PÄRAST EDUKAT ENAMPAKKUMIST KORTERIOMANDIT KOORMAMA!!! Hüpoteegipidajalt saadud vastuse kohaselt oli hüpoteegiga tagatud nõude suuruseks seisuga 13.02.2023.a. 205 707.81 eurot. Samas märkis hüpoteegipidaja, et nõue ei ole lõplik ning võib ajas muutuda, nii suurenedagi, kui ka väheneda - nt seoses uute laenulepingute sõlmimisega!!!

Asjaõigusseaduse § 346 lg 1 kohaselt on hüpoteegiga hüpoteegisumma ulatuses tagatud nõue, intressid (muu hulgas viivis) kuni kolme aasta eest enne kinnisasja müümist täitemenetluses, samuti võla sissenõudmise kulutused, sealhulgas täitemenetluse kulud ja täituri tasud ning hüpoteegipidaja poolt kinnisasja omaniku eest tasutud kindlustusmaksed.

Alghind: 20 000 euro(t). MÕTTELINE OSA, HÜPOTEEGIGA KOORMATUD!

Omanik: Evelina Andrejeva (isikukood 49803260049)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=75668> ning tasuda tagatisraha 2 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.08.2023 12:00 oksjonil ID75668 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Tasandi tn 8, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.08.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.07.2023 kell 12:00 ja lõpeb 29.08.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.08.2023 kell 14:00 ja lõpeb 05.09.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine ja lisainfo kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee, tel 684 0620 või kohtutäituri abi Sergei Volf - tel. 5140382

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega 24.08.2023 kell 15:00. Seni võlgnik varale juurdepääsu taganud ei ole.
Menetluse nr: 022/2022/953

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SERGEI VOLF
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande number 2097402