

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 29.08.2023 14:06

Parandaja: ASTA ALBERT (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Peatame Tartu maakond Kambja vald Reola külas asuvate Kajaka (28301:001:0074; 32,37 ha; kasutusala pindala 30,18 ha; M100%) alghind aastast 3115.-, tagatisraha 778.- ja Laulu (94901:007:1446; 21,50 ha; kasutusala pindala 19,49 ha; M100%) alghind aastast 1677.-, tagatisraha 419.- kinnisasjade enampakkumise, kuna kinnisasjade alghinna ja tagatisraha summad on ebatäpsed.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 04.07.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Regionaalministri 14.06.2023 käskkirja nr 1-2/23/242 ning Maa-ameti peadirektori 26.06.2023 käskkirja nr 1-1/23/37 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 12.09.2023

kella 10:00-ni:

1. Tartu maakond Elva vald Aakre küla Vainopõllu (17101:001:0056; 6,95 ha; kasutusala pindala 6,85 ha; M100%) alghind aastast 947.-, tagatisraha 236.-;
2. Tartu maakond Elva vald Ervu küla Praksipõllu (66601:001:0260; 8,34 ha; kasutusala pindala 8,3376 ha; M100%) alghind aastast 1512.-, tagatisraha 378.-;
3. Tartu maakond Elva vald Järveküla Poldri (66601:003:0236; 31,85 ha; kasutusala pindala 31,18 ha; M100%) alghind aastast 5386.-, tagatisraha 1346.-;
4. Tartu maakond Elva vald Möisanurme küla Tehnopargi (17101:001:0130; 6,71 ha; kasutusala pindala 6,71 ha; M100%) alghind aastast 1159.-, tagatisraha 289.-;
5. Tartu maakond Elva vald Nasja küla Kiisholtsi (17101:001:0151; 8,61 ha; kasutusala pindala 7,81 ha; M100%) alghind aastast 1226.-, tagatisraha 306.-;
6. Tartu maakond Elva vald Piigandi küla Taga-Saaremäe (17101:001:0078; 7,70 ha; kasutusala pindala 7,43 ha; M100%) alghind aastast 803.-, tagatisraha 200.-;
7. Tartu maakond Elva vald Rannaküla Kanali (69401:004:0013; 12,59 ha; kasutusala pindala 12,5875 ha; M100%) alghind aastast 870.-, tagatisraha 217.-;
8. Tartu maakond Elva vald Rannaküla Hundipesa (69401:001:0152; 14,57 ha; kasutusala pindala 2,61 ha; M100%) alghind aastast 180.-, tagatisraha 45.-;
9. Tartu maakond Elva vald Rämsi küla Suur-Rotka (60501:001:0426; 32,98 ha; kasutusala pindala 32,98 ha; M100%) alghind aastast 6267.-, tagatisraha 1566.-;
10. Tartu maakond Kambja vald Vana-Kuuste küla Soopõllu (28301:001:0087; 6,14 ha; kasutusala pindala 5,12 ha; M100%) alghind aastast 308.-, tagatisraha 77.-;
11. Tartu maakond Kastre vald Aadami küla Jõeääre (18501:001:1496; 15,43 ha; kasutusala pindala 11,8 ha; M100%) alghind aastast 1947.-, tagatisraha 486.-;

12. Tartu maakond Kastre vald Kaarlimõisa küla Kaarlivälja (50101:001:0371; 9,36 ha; kasutusala pindala 9,24 ha; M100%) alghind aastas 1608.-, tagatisraha 402.-;
13. Tartu maakond Kastre vald Kõivuküla Platsi (18501:001:1318; 20,59 ha; kasutusala pindala 20,59 ha; M100%) alghind aastas 3644.-, tagatisraha 911.-;
14. Tartu maakond Kastre vald Melliste küla Mooritseniidu (50101:001:0397; 41,27 ha; kasutusala pindala 32,26 ha; M100%) alghind aastas 1839.-, tagatisraha 459.-;
15. Tartu maakond Kastre vald Mäletjärve küla Piirivälja (29101:001:0034; 14,19 ha; kasutusala pindala 11,91 ha; M100%) alghind aastas 2037.-, tagatisraha 509.-;
16. Tartu maakond Tartu vald Kõduküla Kõrre (77301:002:0285; 10,44 ha; kasutusala pindala 10,37 ha; M100%) alghind aastas 1586.-, tagatisraha 396.-.

kella 11:00-ni:

1. Tartu maakond Kastre vald Poka küla Tagametsa (50101:004:0328; 7,30 ha; kasutusala pindala 6,69 ha; M100%) alghind aastas 1084.-, tagatisraha 271.-;
2. Tartu maakond Kastre vald Tigase küla Laanevälja (29101:001:0033; 14,11 ha; kasutusala pindala 13,66 ha; M100%) alghind aastas 2336.-, tagatisraha 584.-;
3. Tartu maakond Kastre vald Võnnu alevik Tiiriku (29101:001:0043; 159587 m²; kasutusala pindala 15,38 ha; M100%) alghind aastas 2631.-, tagatisraha 657.-;
4. Tartu maakond Kastre vald Võruküla Savivälja (50101:001:0406; 6,23 ha; kasutusala pindala 6,03 ha; M100%) alghind aastas 1049.-, tagatisraha 262.-;
5. Tartu maakond Luunja vald Kabina küla Oandi (43201:001:1647; 114372 m²; kasutusala pindala 9,52 ha; M100%) alghind aastas 1632.-, tagatisraha 408.-;
6. Tartu maakond Luunja vald Kabina küla Vanatalu (43201:001:1649; 168250 m²; kasutusala pindala 16,03 ha; M100%) alghind aastas 2896.-, tagatisraha 724.-;
7. Tartu maakond Luunja vald Kabina küla Serva (43201:001:1648; 189914 m²; kasutusala pindala 18,56 ha; M100%) alghind aastas 3354.-, tagatisraha 838.-;
8. Tartu maakond Luunja vald Kabina küla Mõisavälja (43201:001:1654; 173656 m²; kasutusala pindala 17,07 ha; M100%) alghind aastas 3084.-, tagatisraha 771.-;
9. Tartu maakond Luunja vald Kakumetsa küla Rohtla (43201:001:1795; 9,99 ha; kasutusala pindala 9,9898 ha; M100%) alghind aastas 1590.-, tagatisraha 397.-;
10. Tartu maakond Luunja vald Kõivu küla Väike-Päeva (43201:001:1799; 10,78 ha; kasutusala pindala 10,51 ha; M100%) alghind aastas 1854.-, tagatisraha 463.-;
11. Tartu maakond Luunja vald Luunja alevik Kalevi (43201:001:1628; 56727 m²; kasutusala pindala 5,43 ha; M100%) alghind aastas 981.-, tagatisraha 245.-;
12. Tartu maakond Luunja vald Põvvatu küla Kraaviääre (43201:001:1630; 80561 m²; kasutusala pindala 7,52 ha; M100%) alghind aastas 1326.-, tagatisraha 331.-;
13. Tartu maakond Luunja vald Rõõmu küla Lombi (43201:001:1472; 54417 m²; kasutusala pindala 5,2 ha; M100%) alghind aastas 895.-, tagatisraha 223.-;
14. Tartu maakond Luunja vald Savikoja küla Päevapõllu (43201:001:1798; 29,93 ha; kasutusala pindala 29,72 ha; M100%) alghind aastas 5370.-, tagatisraha 1342.-;
15. Tartu maakond Luunja vald Sääsekõrva küla Varsa (43201:001:1797; 11,65 ha; kasutusala pindala 11,44 ha; M100%) alghind aastas 2018.-, tagatisraha 504.-;
16. Tartu maakond Luunja vald Sääsküla Taabri (43201:001:1791; 6,73 ha; kasutusala pindala 6,73 ha; M100%) alghind aastas 840.-, tagatisraha 210.-;
17. Tartu maakond Luunja vald Sääsküla Vungi (43201:001:1796; 13,10 ha; kasutusala pindala 12,8 ha; M100%) alghind aastas 2038.-, tagatisraha 509.-;
18. Tartu maakond Nõo vald Ketneri küla Teeääre (52801:012:0134; 8,34 ha; kasutusala pindala 6,39 ha; M100%) alghind aastas 845.-, tagatisraha 211.-.

kella 14:00-ni:

1. Tartu maakond Nõo vald Meeri küla Vahevälja (52801:001:0749; 6,21 ha; kasutusala pindala 6,14 ha;

M100%) alghind aastas 977.-, tagatisraha 244.-;

2. Tartu maakond Nõo vald Nõo alevik Voika tn 24 (52801:001:0629; 114379 m²; kasutusala pindala 11,21 ha; M100%) alghind aastas 2026.-, tagatisraha 506.-;

3. Tartu maakond Peipsiääre vald Haapsipea küla Kulli (58601:001:0075; 9,55 ha; kasutusala pindala 9,49 ha; M100%) alghind aastas 1493.-, tagatisraha 373.-;

4. Tartu maakond Peipsiääre vald Põldmaa küla Otivälja (86101:001:0085; 10,48 ha; kasutusala pindala 8,45 ha; M100%) alghind aastas 1344.-, tagatisraha 336.-;

5. Tartu maakond Peipsiääre vald Päiksi küla Lohu (58601:001:0044; 2,21 ha; kasutusala pindala 1,88 ha; M100%) alghind aastas 237.-, tagatisraha 59.-;

6. Tartu maakond Peipsiääre vald Savimetsa küla Palase-Nurga (12601:007:0054; 13,44 ha; kasutusala pindala 7,09 ha; M100%) alghind aastas 920.-, tagatisraha 230.-;

7. Tartu maakond Peipsiääre vald Savimetsa küla Savipõllu (12601:001:0305; 13,20 ha; kasutusala pindala 9,62 ha; M100%) alghind aastas 1173.-, tagatisraha 293.-;

8. Tartu maakond Peipsiääre vald Savka küla Siisikese (58601:001:0079; 14,91 ha; kasutusala pindala 14,91 ha; M100%) alghind aastas 2228.-, tagatisraha 557.-;

9. Tartu maakond Tartu vald Kobratu küla Moonaka (79401:001:0667; 10,92 ha; kasutusala pindala 10,62 ha; M100%) alghind aastas 1531.-, tagatisraha 382.-;

10. Tartu maakond Tartu vald Kobratu küla Kärneri (79401:001:0668; 4,18 ha; kasutusala pindala 4,1793 ha; M100%) alghind aastas 639.-, tagatisraha 159.-;

11. Tartu maakond Tartu vald Kobratu küla Kiltri (79401:001:0669; 8,15 ha; kasutusala pindala 8,03 ha; M100%) alghind aastas 1087.-, tagatisraha 271.-;

12. Tartu maakond Tartu vald Maramaa küla Kraavivahe (79401:001:0744; 11,11 ha; kasutusala pindala 7,65 ha; M100%) alghind aastas 501.-, tagatisraha 125.-;

13. Tartu maakond Tartu vald Raadi alev Pendipõllu (79401:001:0691; 518986 m²; kasutusala pindala 44,46 ha; M100%) alghind aastas 6936.-, tagatisraha 1734.-;

14. Tartu maakond Tartu vald Sootaga küla Tagamõisa (79401:001:0742; 29,30 ha; kasutusala pindala 28,18 ha; M100%) alghind aastas 4555.-, tagatisraha 1138.-;

15. Tartu maakond Tartu vald Taabri küla Taabripõllu (79401:001:0748; 8,48 ha; kasutusala pindala 7,48 ha; M100%) alghind aastas 1307.-, tagatisraha 326.-;

16. Tartu maakond Tartu vald Toolamaa küla Ennupõllu (79401:001:0739; 36,82 ha; kasutusala pindala 34,43 ha; M100%) alghind aastas 4884.-, tagatisraha 1221.-;

17. Tartu maakond Tartu vald Vedu küla Rabavälja (79402:001:0496; 24,67 ha; kasutusala pindala 24,2 ha; M100%) alghind aastas 4440.-, tagatisraha 1110.-;

18. Tartu maakond Tartu vald Vedu küla Lehelinu (79402:001:0497; 8,17 ha; kasutusala pindala 8,17 ha; M100%) alghind aastas 1428.-, tagatisraha 357.-;

19. Tartu maakond Tartu vald Äksi alevik Kõrtsimäe (79601:001:2530; 138207 m²; kasutusala pindala 13,8207 ha; M100%) alghind aastas 2536.-, tagatisraha 634.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise

tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardiit-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2028.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 12.09.2023 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaaegadel).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 2091814