

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.06.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on 27.06.2023 korraldusega nr 467 kehtestanud Kurkse külas Karja katastriüksuse (katastritunnus 56201:003:0121) ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Padise valla üldplaneeringu kohaselt hajaasustuses elamuehituse reservmaal. Juurdepääs planeeringualale avalikult Kurkse teelt (teeregistri nr 11177) algava eratee Jüritoa tee (teeregistri nr 5620066) kaudu. Planeeritav ala piirneb põhjas Pakri lahega, idas Abaja (katastritunnus 56201:003:0466) maatulundusmaa ja Suuretamme (katastritunnus 56201:003:0465), Põhja-Liiva (katastritunnus 56201:003:0638), Lõuna-Liiva (katastritunnus 56201:003:0639) elamumaadega, lõunas Räägu (katastritunnus 56201:001:1111), Ööbiku (katastritunnus 56201:001:1112) ja Põlde (katastritunnus 56201:003:0029) elamumaadega, läänes Heinamaa (katastritunnus 43101:001:1841), Pellamaa (katastritunnus 43101:001:1842) ja Pellaääre (katastritunnus 43101:001:1840) elamumaa ning Pellaranna (katastritunnus 56201:003:0649) maatulundusmaaga.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus kolmele elamumaa krundile.

Elamumaa kruntidele on planeeritud summaarne ehitusõigus 450 m² ühe elamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks. Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 6 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Kruntide veevarustus on lahendatud lokaalselt puurkaevudega ja kanalisatsioon kogumismahuti või puhastiga. Juurdepääsuks kruntidele seatakse avaliku kasutuse tagamiseks juurdepääsu servituudid Soogna-Põllu (katastritunnus 56201:003:0305), Soogna-Mardi (katastritunnus 56201:003:0086), Põllu-Välja (katastritunnus 56201:003:0407), Pellamaa katastritunnus (43101:001:1842) ja Põhja-Liiva (katastritunnus 56201:003:0638) katastriüksustele. Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu majanduslik mõju on positiivne.

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2090586