

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.06.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 08.06.2023 vastu korralduse nr 493 „Kallavere küla Heinamaa maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine”.

Planeeringuala hõlmab Heinamaa maaüksuse (katastritunnus: 24504:004:1136; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 12 344 m²), mis asub Kallavere küla lõunapoolses osas.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Heinamaa maaüksuse jagamine maatulundusmaa ning transpordimaa kruntideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine maatulundusmaad teenindavate abihoonete rajamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse sh elektri- ja tuletõrje veevarustuse lahendamine ja tingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 1,3 ha.

Lubatud maksimaalne ehitusõigus maatulundusmaa kruntidel on kuni kolm eraldiseisvat hoonet, ehitisealuse pinnaga kokku 60 m², sh üks abihoone põllutööriistade hoidmiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 40 m² ja kaks kasvuhoonet. Kasvuhoonete ja abihoone harja kõrgus planeeritavast maapinnast võib olla kuni 5,0 m.

Kõik kavandatavad hooned peavad jääma detailplaneeringuga määratud hoonestusala sisse. Planeeringu koostamise raames teha ettepanekud servituutide seadmiseks osaühingu Loo Vesi kasuks perspektiivsete vee- ja kanalisatsioonitorustike rajamise eesmärgil. Planeeringu koostamise käigus arvestada ka sadeveekraavide rajamise vajadusega. Juurdepääs planeeringualale tuleb kavandada munitsipaalomandis olevalt Kure teelt, selgitades planeeringu koostamise käigus välja, milliseid teid mööda ja millistel tingimustel on juurdepääs võimalik tagada.

Detailplaneeringut menetletakse kehtiva üldplaneeringu kohasena.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 08.06.2023 korraldus nr 493](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2090432