

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 16.09.2013

Saku Vallavalitsuse 10.09.2013. a korraldusega nr 712 otsustati Saku vallas Metsanurme külas Moksi I kinnistu detailplaneeringu menetluse käigus jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Moksi I kinnistu detailplaneeringu koostamine algatati 12. mai 2005. a Saku Vallavolikogu otsusega nr 37. Lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks kinnitati 19. jaanuari 2006. a Saku Vallavolikogu otsusega nr 6. Detailplaneeringu algatamise eesmärk oli määrata ehitusõigus ühe üksikelamu ning ühe abihoone rajamiseks. Detailplaneeringu menetlemise käigus on Moksi I kinnistu omaniku soovid muutunud ning nüüd kavandatakse detailplaneeringuga jagada kinnistu kruntideks ja määrata ehitusõigus kuni kolme üksikelamu ehitamiseks. Lisaks kavandatakse Nurga tee äärde, planeeritavate kruntide poolsele küljele, kergliiklustee rajamist. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktide 10 ja 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 8 ja § 15 punkti 10 (muu tegevus) alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Moksi I kinnistu suurus on 4894 m² ja maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa (100%). Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ligikaudu 6400 m². Saku valla üldplaneeringu järgi asub Moksi I kinnistu tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering on vastavuses Saku valla üldplaneeringuga. Planeeritav ala asub olemasolevas elumupiirkonnas. Moksi I kinnistust põhja ja ida suunas asub kõrgepinge elektriõhuliin. Tootmistegevust ja ohtlikke ettevõtteid ala vahetus läheduses ei asu. Detailplaneeringu tegevus ei avalda olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata. Antud juhul on planeeritava tegevuse mõju seda enam minimaalne, et asukoha poolest on tegemist olemasolevas elumupiirkonnas asuva alaga. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest kavandatava tegevuse iseloom ei eelda seda. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, kuna Moksi I kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal või selle vahetusläheduses. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt (EELIS'e ja Maa-ameti andmetel) loodus- või muinsuskaitseobjekte, looduskaitsealuseid liike ja maardlaid. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja on Saku Vallavolikogu (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa), korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa). Detailplaneeringu koostaja Casa Planeeringud OÜ (registrikood 11647744, aadress Jõe tn 12, 75501 Saku, Harjumaa). Detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteülesande kinnitamise otsustega ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sakuvv.kovtp.ee/et/detailplaneeringud>.