

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.06.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Aive Kolsar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tommy Kalda-le kuuluv hoonestatud kinnistu asukohaga Võru maakond, Antsla vald, Antsla linn, Põik tn 3, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistuosakonna registriosas nr 1586941.

Registriosas I jaos katastritunnus 14401:003:0430, elamumaa 100%, 3723 m².

Ehitisregistri andmetel paikneb kinnistul elamu, kõrvalhoone, saun, kasvuhoone.

Registriosas II jaos omanikuna sisse kantud Tommy Kalda.

Registriosas III jaos:

* kande nr 1 all isiklik kasutusõigus elamule Margus Kalda (isikukood 34911256511) kasuks. Õigus on kasutada ka kõrvalhooneid. Muus osas on kasutusõiguse sisu määratud 19.12.2007 lepingu punktiga 8. Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest.

Margus Kalda on surnud 21.05.2018.

* kande nr 3 all keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Eesti Töötukassa (registrikood 74000085)), kohtutäitur Aive Kolsar kasuks.

Registriosas IV jaos hüpoteek summas 400 000,00 krooni Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Hüpoteegi jääk on 0 eurot.

Peale õnnestunud enampakkumist registriosas III jaos sisse kantud keelumärge kustutatakse.

Alghind: 33 000 euro(t).

Omanik: TOMMY KALDA (isikukood 37501076514)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=75244> ning tasuda tagatisraha 3 300 eurot Aive Kolsar arveldusarvele nr EE081010010124096019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 19.07.2023 12:00 oksjonil ID75244 osalemise eest. Kinnisvara: Põik tn 3, Antsla vald, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 19.07.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.06.2023 kell 16:00 ja lõpeb 19.07.2023 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 19.07.2023 kell 14:00 ja lõpeb 26.07.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva

jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 7995794 või e-posti teel aive.kolsar@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 170/2022/1555

Kohtutäitur Aive Kolsar

Aasa 5, 63304 Põlva

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur AIVE KOLSAR

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Teadanda number 2089921