

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.06.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab 14.06.2023 korraldusega nr 179 kehtestatud detailplaneeringust Lubja külas, kinnistul Lubja tee 36.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane, maakasutuse juhtotstarve Viimsi valla mandriosa üldplaneeringus on väikeelamute maa. Detailplaneeringuga jagati 3425 m² suurune hoonestatud üksikelamukrunt kolmeks krundiks ning moodustati kaks üksikelamukrunti (1869 m² ja 1501 m²) ja üks teekrunt (55 m²), mis antakse valla omandisse.

Üksikelamukruntidele määrati ehitusõigus ühe üksikelamu ehitamiseks, abihooneid on lubatud ehitada hoonestatud krundile neli, sest tegu on olemasolevate abihoonetega, hoonestamata krundile üks. Suurim lubatud ehitisealune pind on 300 m² (kr pos 2) ja 373 m² (kr pos 1), elamute suurim lubatud kõrgus on 8,5 m, abihoonetel 4,0 m. Elamute ehitusala kaugus naabrite poolsest krundipiirist on 7,5 m, abihoonetel 4 m (v.a olemasolevad abihooned). Katusekalde vahemik on 0-45°. Piirete kõrgus on 1,5 m.

Liiklusohutuse parandamiseks likvideeritakse olemasolev juurdepääsutee Lubja teelt ning mõlemale elamukrundile hakkab juurdepääs toimuma Kristlepa teelt.

Detailplaneering vastab üldplaneeringu teemaplaneeringutele „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ ja „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“.

Detailplaneeringuga lahendati haljastus, heakord ja keskkonnatingimused, samuti vertikaalplaneerimise põhimõtted ja sademevee ärajuhtimine, aga ka tuleohutusnõuded, kuritegevuse ennetamise abinõud, tehnovõrkude lahendamise põhimõtted ning määrati nõuded ehitusprojekti koostamiseks.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 14.06.2023 korraldus nr 179 "Lubja külas, kinnistu Lubja tee 36 detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 2088309