

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.06.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 15.juunil 2023 korraldusega nr 236 Sõitme küla Aasa (35201:002:0793) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Detailplaneeringu algatamisega soovitakse eraldada 1,7 ha suurusest hoonestatud kinnistust 5000 m² suurune elamukrunt. Sõitme küla Aasa kinnistu on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 18.10.2006 otsusega nr 62 kehtestatud Sõitme küla Taga-Puugi kinnistu detailplaneeringule. Detailplaneeringuga on kavandatud viis elamukrunti suurustega 7500 m²- 1,7 ha.

Vastavalt Harju maakonnaplaneeringule asub kogu varasemalt kehtestatud Taga-Puugi kinnistu detailplaneeringu ala väärtusliku traditsioonilise maastiku alal. Valdav osa moodustatud kruntidest on hoonestatud. Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala haja-asustusalal. Juurdepääs kinnistule on rajatud vastavalt kehtestatud detailplaneeringule, erateena. Detailplaneeringuga kavandatav on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 15.juuni 2023 korraldus nr 236](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2086537