

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.06.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et 13. juuni 2023 Kiili Vallavalitsuse korraldusega nr 261 kehtestati Vaela külas Kangru tee 2 detailplaneering. Detailplaneeringu on koostanud K-Projekt Aktsiaselts, töö nr 19159. Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas Kiili vallas Vaela külas. Planeeringuala suurus on 2,67 ha. Planeeritaval maa-alal kehtib Kiili valla üldplaneering.

Detailplaneeringu eesmärk on Vaela külas Kangru tee 2 (30401:001:2039) kinnistu jagamine ja ehitusõiguse määramine ning sellega koos heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Kavandatud on moodustada Kangru tee 2 kinnistust neli krunti - kolm äri- ja/või tootmismaa ning üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Pos 1 määratakse ehitusõigus kolme kuni 3-korrulise äri- ja/või tootmishoone ehitamiseks suurima lubatud ehitisealuse pindalaga 2500 m². Pos 2 määratakse ehitusõigus kolme kuni 3-korrulise äri- ja/või tootmishoone ehitamiseks suurima lubatud ehitisealuse pindalaga 3100 m². Pos 3 määratakse ehitusõigus kolme kuni 4-korrulise äri- ja/või tootmishoone ehitamiseks suurima lubatud ehitisealuse pindalaga 6150 m². Pos 4 on avalikult kasutatava tee ja sellega seotud rajatiste ning tehnovõrkude rajamiseks. Alale ei ole lubatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 nimetatud tegevused ja tegevused, mille korral ei ole võimalik kasutada piisavaid leevendusmeetmeid ja mille tulemusena võib tekkida olulisi negatiivseid häiringuid naabruses elavatele inimestele. Juurdepääs kruntidele on kavandatud planeeringuala läbivalt Kangrumehe teelt (krunt pos 4). Mahasõitude täpne asukoht määratakse ehitusprojekti koostamisel.

Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD.

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär URVE VALDNA

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 2085966