

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.06.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korteriomand, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistuosakonna registriosas nr 1359839, katastritunnus 62903:003:0700, sihtotstarve elamumaa 100%, asukoht Viljandi maakond, Viljandi vald, Ramsi alevik, Turba tee 1-5, 480/5137 mõttelist osa kinnisasjast ja eluruumi üldpinnaga 48 m².

Korter on 2-toaline ja asub 2-korruselise kortermaja teisel korrusel. Korter vajab renoveerimist, sh ahi ja pliit. Vahetatud ja soojustatud on vaid ühe toa põrand. Korter on asustatud kolmanda(te) isiku(te) poolt.

Kinnistu registriosas III jaos on järgnevad kanded:

- Keelumärge käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212) kasuks.

Kinnistu registriosas IV jaos on järgnevad kanded:

- Hüpoteek summas 16 650,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Hüpoteegipidaja on oma 31.01.2023 vastuses kinnitanud, et hüpoteegiga tagatud nõude jääk on 10 296,01 eurot.

Pärast edukat enampakkumist keelumärge kustutatakse, kuid hüpoteek jääb kinnistut koormama.

Alghind: 36 936 euro(t).

Omanik: Kristi Roonurm (isikukood 49010085219)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=75060> ning tasuda tagatisraha 3 500 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.07.2023 15:00 oksjonil ID75060 osalemise eest. Kinnisvara: Turba tee 1, Viljandi vald, Viljandi maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.07.2023 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.06.2023 kell 15:00 ja lõpeb 24.07.2023 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.07.2023 kell 16:00 ja lõpeb 31.07.2023 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.

Info tel 56925408 või e-mail: evelyn.esing@taitur.net

Menetluse nr: 034/2022/4158

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja EVELYN ESING

Telefon: 6129155

E-post: evelyn.esing@taitur.net

Teadaande number 2086000