

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.06.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et vallavalitsuse 30.05.2023 korraldusega nr 369 kehtestati Vasalemma alevikus Pargi tn 11 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering. Planeeritav katastriüksus asub Vasalemma alevikus Pargi tänava (teeregistri nr 8681017) ja Kesk tänava (teeregistri nr 8681007) ristmiku lähialas. Pargi tn 11 elamumaa piirneb põhjas Ranna tee 17a (katastritunnus 86801:002:0104) elamumaa kinnistuga, idas Keskmetsa (katastritunnus 43101:001:0905) maatulundusmaa katastriüksusega, lõunas Pargi tn 9 (katastritunnus 86801:002:0740) üldkasutatava maa ja läänes Ranna tee 17c (katastritunnus 43101:001:2007) maatulundusmaaga. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus elamumaa krundile. Krundile planeeritud summaarne ehitusõigus elamule ja abihoonele on 250 m². Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 6 m. Parkimine on lahendatud oma krundil. Veevarustus on lahendatud puurkaevuga ja kanalisatsioon kogumismahutiga. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 27.03.2023 kirjaga nr 8015739242, Telia Eesti AS 29.03.2023 kirjaga nr 37775728 ja Päästeamet 04.04.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/1533-2. Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu majanduslik mõju on positiivne.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 30.05.2023 korraldus nr 369](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2086025