

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 15.06.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Tulenevalt regionaalministri 03.05.2023 käskkirjaga nr 1-2/23/184 langetatud riigivara müügi otsusest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 16.08.2023 kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Harku vald Harkujärve küla Paldiski mnt 158 (19814:001:0366; 20240 m²; M100%) alghind 445 280.-, tagatisraha 44 520.-;
2. Harju maakond Kose vald Viskla küla Tõnupõllu (33801:001:1036; 2,54 ha; M100%) alghind 10 670.-, tagatisraha 1060.-;
3. Harju maakond Lääne-Harju vald Nahkjala küla Vaheniidu (43101:001:1372; 3,15 ha; M100%) alghind 9140.-, tagatisraha 910.-;
4. Harju maakond Tallinn Lasnamäe linnaosa Linnamäe tee 2d (78401:101:5405; 1320 m²; Ä100%) alghind 225 720.-, tagatisraha 22 570.-;
5. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pagari küla Vana tee 19 (49802:001:0302; 8564 m²; E100%) alghind 14 560.-, tagatisraha 1450.-;
6. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pagari küla Vana tee 13 (49802:001:0308; 3132 m²; E100%) alghind 10 340.-, tagatisraha 1030.-;
7. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pagari küla Vana tee 15 (49802:001:0307; 3022 m²; E100%) alghind 10 580.-, tagatisraha 1050.-;
8. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pagari küla Uus tee 1 (49802:001:0272; 3082 m²; E100%) alghind 8940.-, tagatisraha 890.-;
9. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Pagari küla Uus tee 3 (49802:001:0269; 3061 m²; E100%) alghind 8880.-, tagatisraha 880.-;
10. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Kooli tn 4b (25301:002:0192; 598 m²; E100%) alghind 4780.-, tagatisraha 470.-;
11. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Kukruse linnaosa Põhja tn 6 (32101:001:0048; 1232 m²; E100%) alghind 8620.-, tagatisraha 860.-;
12. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Sonda alevik Karja tn 10a (44201:001:0940; 7079 m²; S100%) alghind 5660.-, tagatisraha 560.-;
13. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Raudsilla tn 2 (51101:001:0877; 1015 m²; Ä100%) alghind 30 450.-, tagatisraha 3040.-;
14. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn I. Grafovi tn 26a (51101:001:0878; 986 m²; E100%) alghind 30 570.-, tagatisraha 3050.-;
15. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Antenni tn 53 (51107:031:0336; 271 m²; E100%) alghind 1110.-, tagatisraha 110.-;
16. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Antenni tn 51 (51101:001:0931; 258 m²; E100%) alghind 1240.-, tagatisraha 120.-;
17. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Narva-Jõesuu linn Linda tn 21a (51301:004:0215; 1240 m²; E100%) alghind 63 240.-, tagatisraha 6320.-;

18. Ida-Viru maakond Toila vald Kohtla-Uueküla Koma (80301:001:0128; 2511 m²; S100%) alghind 5020.-, tagatisraha 500.-;
19. Pärnu maakond Pärnu linn Kabriste küla Kiigeääre (15905:004:1028; 2,82 ha; M100%) alghind 17 480.-, tagatisraha 1740.-;
20. Tartu maakond Tartu vald Raadi alev Eskadrilli tn 1 (79601:001:1526; 7356 m²; E80%,Ä20%) alghind 573 770.-, tagatisraha 57 370.-;
21. Tartu maakond Tartu vald Raadi alev Eskadrilli tn 2 (79601:001:1527; 7330 m²; E80%,Ä20%) alghind 571 740.-, tagatisraha 57 170.-;
22. Tartu maakond Tartu vald Raadi alev Eskadrilli tn 3 (79601:001:1525; 9119 m²; E80%,Ä20%) alghind 729 520.-, tagatisraha 72 950.-;
23. Tartu maakond Tartu vald Raadi alev Eskadrilli tn 4 (79601:001:1524; 9593 m²; E80%,Ä20%) alghind 777 030.-, tagatisraha 77 700.-;
24. Viljandi maakond Viljandi vald Aidu küla Saesaare (89901:001:1682; 4,26 ha; M100%) alghind 20 020.-, tagatisraha 2000.-;
25. Viljandi maakond Viljandi vald Paistu küla Liblika (89901:001:1029; 31239 m²; M100%) alghind 17 180.-, tagatisraha 1710.-;
26. Võru maakond Võru linn Võru linn Tamme tn 4 (91901:001:0367; 876 m²; E100%) alghind 12 260.-, tagatisraha 1220.-;
27. Võru maakond Võru linn Võru linn Tamme tn 7 (91901:001:0368; 1029 m²; E100%) alghind 14 410.-, tagatisraha 1440.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardiit-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;
 - 2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregisstris. Kui

enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 16.08.2023 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 2085326