

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 14.06.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et on alganud 30.05.2023 korraldusega nr 370 detailplaneeringu Laulasmaa külas Tamme tn 8 (tunnus 29503:002:0140, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 2386 m²), Tamme tn 6 (tunnus 43101:001:0111, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1015 m²) ja Tamme tn 6a (tunnus 43101:001:0112, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 1818 m²) katastriüksustel ning lähialal. Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustusalal, juhtfunktsiooniks on aianduse- ja suvilakruntide maa. Planeeringuala piirneb Mäe tn 7 (katastritunnus 29503:002:0180), Majaka tn 13 (29503:002:0615), Tamme tn 4a (29503:002:0122), Tamme tn 4 (29503:002:0121), Tamme tn 5 (29503:002:0080), Tamme tn 7 (29503:002:0070) hoonestatud, Tamme tänav (29503:002:0613) ja Terasse üldmaa 4 (29503:002:0614) hoonestamata elamumaa ning Keila metskond 258 (29501:007:1873) hoonestamata maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 0,6 ha.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringuala asub üldplaneeringu kohaselt detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Tegemist on perioodilise kasutusega piirkonnaga, mis on muutumas püeiasustusega elamupiirkonnaks, seetõttu on ka ehitustihedus suurenemas võrreldes väljakujunenud olukorraga. Vastavalt taotlusele soovitakse detailplaneeringuga määratleda kruntide hoonestusalad ja ehitusõigused ning lahendada muud vajaminevad detailplaneeringu ülesanded. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 30.05.2023 korraldus nr 370](#)
2. [Korralduse nr 370 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2084775