

## Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 31.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu poolt 16.05.2023 vastuvõetud otsusest nr 21 „Viimsi Vallavolikogu 14.03.2000 otsusega nr 44 „Detailplaneeringu kehtestamine: mü Hülge I“ ja Viimsi Vallavolikogu 10.10.2000 otsusega nr 198 „Detailplaneeringu kehtestamine: Hülge ja Hülge II–IV maaüksused“ kehtestatud detailplaneeringute kehtetuks tunnistamine“.

Viimsi Vallavolikogu 14.03.2000 otsusega nr 44 kehtestati Leppneeme küla, Hülge I maaüksuse detailplaneering, millega planeeriti üks elamu- ja üldmaa krunt ning määrati hoonestustingimused. Planeeritava ala suurus oli 3000 m<sup>2</sup>. Detailplaneering kehtis seni praegusel Leppneeme Sadama tee 12 kinnistul (katastritunnus 89001:003:5280, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 2688 m<sup>2</sup>).

Viimsi Vallavolikogu 10.10.2000 otsusega nr 198 kehtestati Leppneeme küla, Hülge ja Hülge II–IV maaüksuste detailplaneering, millega planeeriti neli elamumaa krunti, kusjuures ehitusõigusega kahe elamu püstitamiseks, ja määrati hoonestustingimused. Ühtlasi muutis see detailplaneering osaliselt varem kehtestatud Hülge I maaüksuse detailplaneeringut. Planeeritava ala suurus oli 4799 m<sup>2</sup>. Detailplaneering kehtis seni praegusel Leppneeme Sadama tee 10 kinnistul (katastritunnus 89001:003:1701, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 4875 m<sup>2</sup>).

Leppneeme Sadama tee 10 kinnistu kaks kaasomanikku ja Leppneeme Sadama tee 12 kinnistu omanik (sama, kes on üks Leppneeme Sadama tee 10 kinnistu kaasomanikest) esitasid 07.03.2022 Viimsi Vallavalitsusele avalduse kinnistute piiride muutmiseks vastavalt avalduse juurde esitatud skeemile. Kinnistute piiride muutmise eesmärk oli viia kinnistute piirid vastavusse tegeliku maakasutusega. Leppneeme Sadama tee 10 ja Leppneeme Sadama tee 12 kinnistute piiride muutmise avaldust arutati Viimsi Vallavalitsuse planeerimiskomisjoni 30.03.2022 koosolekul. Komisjon nõustus kinnistute piiride korrastamisega avalduses esitatud kujul, kuid selle eelduseks oli kinnistutel kehtivate detailplaneeringute kehtetuks tunnistamine.

Leppneeme Sadama tee 10 kinnistu kõik omanikud ja Leppneeme Sadama tee 12 kinnistu omanik esitasid 30.08.2022 Viimsi Vallavalitsusele taotluse kinnistutel kehtivate Hülge I maaüksuse detailplaneeringu ning Hülge ja Hülge II–IV maaüksuste detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, sest soovivad muuta kinnistute piire, et viia need vastavusse tegeliku maakasutusega.

Detailplaneeringute kehtetuks tunnistamise eesmärk on muuta Leppneeme Sadama tee 10 ja Leppneeme Sadama tee 12 kinnistute piire, et viia need vastavusse tegeliku maakasutusega. Pärast detailplaneeringute kehtetuks tunnistamist tuleb edasiste maakorraldustoimingute läbiviimisel järgida maakorraldusseadust ning aluseks võtta kehtiv üldplaneering ja üldplaneeringu teemaplaneeringud.

Hülge I maaüksuse detailplaneering on kehtestatud rohkem kui 23 aastat tagasi ning Hülge ja Hülge II–IV maaüksuste detailplaneering on kehtestatud rohkem kui 22 aastat tagasi. Nii Leppneeme Sadama tee 10 kinnistu omanikel, Leppneeme Sadama tee 12 kinnistu omanikul kui ka kohaliku omavalitsuse üksusel puudub huvi nii Hülge I maaüksuse detailplaneeringu kui ka Hülge ja Hülge II–IV maaüksuste detailplaneeringu kehtima jäämise ja elluviimise osas.

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 16.05.2023 otsus nr 21 „Viimsi Vallavolikogu 14.03.2000 otsusega nr 44 „Detailplaneeringu kehtestamine: mü Hülge I“ ja Viimsi Vallavolikogu 10.10.2000 otsusega nr 198 „Detailplaneeringu kehtestamine: Hülge ja Hülge II–IV maaüksused“ kehtestatud detailplaneeringute kehtetuks tunnistamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: [info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)

Teadaaade number 2079677