Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.11.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
1/22 suuruse kaasomandi osa kinnisasjast, registriosa nr. 2554932, asukohaga Sireli, Vedra küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond (katastritunnus 55201:001:0666; 100% maatulundusmaa; 6,13 ha).
Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Jaan Korrol (isikukood 37009280216), Merike Villakov (isikukood 47709224740), Viljar Villakov (isikukood 38008224737), Kalev Villakov (isikukood 38201014733), Kaido Villakov (isikukood 37606084729), BIA Kinnisvarabüroo OÜ (registrikood 16158074) kuuluvale mõttelisele osale BIA Kinnisvarabüroo OÜ (registrikood 16158074) kasuks. 08.10.2026 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 23.10.2026.
Peale edukat enampakkumist keelumärge mõtteliselt osalt kustutatakse ning ühisomand lõpetatakse.

Alghind: 5 000 euro(t).

Omanik: BIA Kinnisvarabüroo OÜ (registrikood: 16158074); Jaan Korrol (isikukood 37009280216); Kaido Villakov (isikukood 37606084729); Kalev Villakov (isikukood 38201014733); Merike Villakov (isikukood 47709224740); Viljar Villakov (isikukood 38008224737)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=103156 ning tasuda tagatisraha 500 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.12.2026 10:00 oksjonil ID103156 osalemise eest. Kinnisvara: Sireli, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.12.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.11.2026 kell 17:00 ja lõpeb 08.12.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.12.2026 kell 11:00 ja lõpeb 15.12.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval

tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas eelnevalt kokku leppides.
Info e-post: rannar.liitmaa@liitmaa.kohtutaiturid.ee või 44 24 016; 53 030 464.
Menetluse nr: 175/2026/1622

Kohtutäitur Rannar Liitmaa
Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu
Telefon: 4429973
E-post: rannar.liitmaa@liitmaa.kohtutaiturid.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja KRISTEL LOBJAKAS
Telefon: 4429973
E-post: rannarliitmaa.byroo@liitmaa.kohtutaiturid.ee

Teadaande number 2677075