Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.11.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Kütt avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
korteriomand asukohaga Viru maakond, Narva linn, Narva linn, Uusküla tn 9-71 (registriosa nr 1844409, 4.korrus, 1 tuba, eluruumi üldpind 27,30 m2).

Kinnisasja koormavad järgnevad kehtivad kinnistusraamatusse kantud piiratud asjaõigused ning hüpoteegid:
III jagu:
1. Eelmärge omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Yury Loyko (isikukood 37811223731) kasuks.
2. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Krediidikaitse Grupp OÜ (registrikood 11693223) kasuks.
IV jagu:
1. Hüpoteek summas 13 050,00 eurot BestCredit OÜ (registrikood 12213861) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kinnisasja koormavad eelmärge, keelumärge ja hüpoteegi kanne KUSTUTATAKSE pärast edukat enampakkumist, kui on täidetud TMS § 153 prim lõike 3 nõuded (alus KrtS § 44 lg 2).

Alghind: 3 600 euro(t). Ostuhinnale lisandub kohustus tasuda riigilõiv omanikukande tegemise eest kinnistusraamatusse, mille suurus sõltub ostuhinnast (RLS § 74). Enampakkumise võitja EI PEA otsuhinnale lisaks tasuma KÜ võlgnevust (alus KrtS § 43 lg 2). Enampakkumise võitjale ei väljasta ostuhinna kohta arvet. Enampakkumisel ostetud vara ülemineku aluseks on enampakkumise akt.

Omanik: Peremaakler OÜ (registrikood: 11523072)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=103133 ning tasuda tagatisraha 360 eurot Risto Kütt arveldusarvele nr EE251010010124739017 (SEB). Makseselgitus: „ID103133, 072/2019/157 Uusküla 9-71 enampakkumise tagatisraha“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.12.2026 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.11.2026 kell 18:00 ja lõpeb 14.12.2026 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.12.2026 kell 18:00 ja lõpeb 23.12.2026 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 25 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Varaga tutvumiseks tuleb kohtutäituriga aeg kokku leppida enne enampakkumise algust, vähemalt kolm tööpäeva enne soovitud tutvumise aega e-mail: risto.kytt@kytt.kohtutaiturid.ee.
Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.
Menetluse nr: 072/2019/157

Kohtutäitur Risto Kütt
Jaama 14, 41533 Jõhvi
Telefon: 58854800
E-post: risto.kytt@kytt.kohtutaiturid.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja VIKTOR SUSI
Telefon: 58854800
E-post: risto.kytt@kytt.kohtutaiturid.ee

Teadaande number 2676857