Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.11.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
korteriomand Videviku tn 4-7, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa 1431005, katastritunnus 62509:038:1520, korteriomandi moodustab 80/3429 mõtteline osa kinnisasjast ja eriomandi esemena eluruum nr 7, mille üldpind on 28,00 m2.

Koormatised kinnistusraamatus: III jakku on kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert, Pärnu linn, Videviku tn 4 korteriühistu (registrikood 80249742) kasuks. Keelumärge kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

Lisainfo: 2-toaline korter elamu esimesel korrusel. Majas on tsentraalne vesi- ja kanalisatsioon olemas, kuid ühistu esimehe
sõnul on antud korter süsteemiga ühendamata. Maja on renoveeritud. Ühistul laenukohustus. Korteri seisukord on teadmata, ülevaatus teostatud välisel vaatlusel.

Alghind: 14 000 euro(t).

Omanik: Õiglusbüroo OÜ (registrikood: 16670197)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=103119 ning tasuda tagatisraha 1 400 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.12.2026 11:30 oksjonil ID103119 osalemise eest. Kinnisvara: Pärnu linn, Videviku tn 4, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.12.2026 kell 11:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.11.2026 kell 11:00 ja lõpeb 08.12.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.12.2026 kell 12:00 ja lõpeb 16.12.2026 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post buroo.albert@taitur.net või jana.joesalu@taitur.net.
Menetluse nr: 176/2026/184

Kohtutäitur Rocki Albert
Uus 1/1, 80011 Pärnu
Telefon: 4429972
E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja JANA JÕESALU
Telefon: 4424031
E-post: jana.joesalu@taitur.net

Teadaande number 2676732