

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab et Pärnu Linnavalitsuse 22.05.2023 korraldusega nr 361 kehtestati Pärnu linnas Riia 177 ja 177a kinnistute detailplaneering.

Planeeritav maa-ala, kogupindalaga 3719 m², asub Pärnus, Riia mnt, Papiniidu, Metsa ja Raja tänavate vahelises kvartalis ja hõlmab hoonestamata Riia mnt 177 ja hoonestatud Riia mnt 177a ärimaa sihtotstarbega kinnistuid. Planeeringualasse on hõlmatud ka osa transpordimaa Metsa tn T3 kinnistust.

Riia mnt 177 krundile on lubatud ehitada kaks kahekorruselist hoonet suurima lubatud ehitisealuse pindalaga kokku 800 m², hoonete suurim lubatud kõrgus tänavääärse hoone puhul 11 m ja hoovipoolsel hoonel 6 m arvestatuna maapinnast. Riia mnt 177a krundil on lubatud kaks hoonet suurima lubatud ehitisealuse pindalaga 350 m², hoonete suurim lubatud kõrgus tänavääärse hoone puhul 9 m ja selvepesulal 6 m arvestatuna maapinnast.

Kruntide kasutamise sihtotstarbeks on määratud kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoonete maa (ÄK), mis vastab üldplaneeringu kohasele segahoonestuse maa-ala (S) juhtotstarbele.

Parema liiklusohutuse tõstmiseks on planeeringuga kavandatud Riia mnt 177 krundist moodustada 238 m² suurune tee- ja tänav maa-ala krunt Metsa tänavale kergliiklustee rajamise tarbeks.

Detailplaneering on koostatud vastavuses Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+.

Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee.

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute peaspetsialist ÜLLE TUULIK

Telefon: 4448353

E-post: ulle.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 2078748