

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on kehtestanud 23.05.2023 korraldusega nr 353 detailplaneeringu Laulasmaa külas Kuusiku tee 16 katastriüksusel (katastritunnus 29501:007:1163). Planeeritav katastriüksus paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel 2A tiheasustusalal, juhtfunktsiooniks on väikeelamumaa ning Keila Vallavolikogu 23.07.2003 otsusega nr 093/0703 kehtestatud Kõltsu maaüksuse maatükk II detailplaneeringu alal. Kuusiku tee 16 elamumaa piirneb põhjas Kuusiku tee 14 (katastritunnus 29501:007:1161) elamumaaga, kirdes ja idas Kuusiku tee (katastritunnus 29501:007:1202) ning lõunas Kõltsu tee (katastritunnus 29501:007:1207) transpordimaadega, läänes Kõltsu tee 7 (katastritunnus 29501:007:1134) elamumaaga. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus elamumaa krundile. Krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 460 m² kahekorruselisele elamule ja kuni kahele abihoonele. Elamu lubatud kõrgus 9 m ja abihoonel 5 m. Parkimine on lahendatud oma krundil. Veevarustus on lahendatud liitumisega ühisveevärgiga. Reovee käitlus on kavandatud biopuhasti baasil. Täpsem reovee kogumise lahendus antakse projekteerimise järgmises staadiumis.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 06.10.2022 kirjaga nr 7418071877, Lahevesi AS 24.10.2022 e-kirjaga ja Päästeamet 04.04.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/1524-2.

Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu majanduslik ja sotsiaalne mõju on positiivne.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 23.05.2023 korraldus nr 353](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2078840