

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 24. mai 2023 korraldusega nr 328 kehtestatud detailplaneeringust Tori alevikus Muraka tee 1 kinnistul.

Planeeringuala suurus on ~1,3 ha, maa sihtotstarve on maatulundusmaa. Planeeritav kinnistu asub Tori alevikus Pärnu-Tori tee (Selja mnt) ja Tori-Massu tee ristmiku ääres ning külgneb Muraka tee 3 (katastritunnus 80801:002:0198), Muraka tee 5 (katastritunnus 80801:002:0246), Rohtla (katastritunnus 80802:001:0588) ja Selja mnt 10 (katastritunnus 80801:002:0170) elamumaa sihtotstarbega kinnistutega ning reformimata maaribaga Muraka tee 5b (katastritunnus 80901:001:0566). Planeeringu ala jääb kehtiva Tori valla üldplaneeringuga määratud tiheasustusalale.

Juurdepääs planeeringualale on riigimaanteedelt 59 Pärnu-Tori teelt (Selja mnt) ja nr 19272 Tori-Massu teelt.

Planeeringuga jagatakse Muraka tee 1 katastriüksus viieks elamumaa krundiks, lisaks nähakse ette üks krunt 0-100% elamumaa ja 0-100% ärimaa sihtotstarbega ning üks transpordimaa krunt kvartali sisese tee ja tuletõrjevee mahuti tarbeks. Määratakse ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks ning lahendatakse vajalik taristu.

Krundile saab ehitada ühe põhihoone ja kuni kolm abihoonet. Planeeringualal paiknev olemasolev põhihoone tuleb säilitada, abihoone mitte. Elamute suurim lubatud kõrgus ümbritsevast maapinnast on 9 m, olemasoleval hoonel selle kõrgus, lisaks renoveerimisele vajalik kõrgus, abihoonetel 5 m, lubatud katusekalle on 40°-50°. Suurim lubatud ehitisealune pind on 400m².

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 24.05.2023 korraldus nr 328](#)

Tori Vallavalitsus

Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa

Telefon: 4451881

E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 2079006