Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.11.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Natalja Malahhova avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 2264108 kantud korteriomand katastritunnusega 30901:010:0037, Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 13-1, 3-toaline korter, 1.korrus, üldpind on 68,60 m2

Keelumärge käsutamise keelamiseks kohtutäitur Natalja Malahhova kasuks.

Hüpoteegid

Hüpoteek summas 5 000,00 eurot TOMAS LEGRANT UÜ (registrikood 17117752) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Peale edukat enampakkumist kuulub keelumärge ja hüpoteek kustutamisele.

Ostja omandab kohustustest vaba korteri.

Alghind: 3 500 euro(t).

Omanik: U6 UÜ (registrikood: 16877768)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=103077 ning tasuda tagatisraha 350 eurot Natalja Malahhova arveldusarvele nr EE591010010140992016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 27.11.2026 14:00 oksjonil ID103077 osalemise eest. Kinnisvara: Uus tn 13, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.11.2026 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.11.2026 kell 17:00 ja lõpeb 27.11.2026 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.11.2026 kell 09:00 ja lõpeb 07.12.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Palume võtta ühendust kohtutäitur Natalja Malahhova bürooga. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 335 6868, e-post natalja.malahhova@malahhova.kohtutaiturid.ee.
Menetluse nr: 042/2026/585

Kohtutäitur Natalja Malahhova
Rakvere 17, 41533 Jõhvi
Telefon: 3356868
E-post: natalja.malahhova@malahhova.kohtutaiturid.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent NATALIA LIBA
Telefon: 3356868
E-post: natalia.liba@taituriabi.just.ee

Teadaande number 2675964