Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.11.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Sirje Tael avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Kinnistu koosseis:Tartu Maakohtu kinnistusosakond reg.osa 18514750, katastritunnus 79507:006:0007, 304/36309 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese nr 57 ja mille tähistus plaanil on 57. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 18509150, 18509250, 18509350, 18509450, 18509550, 18509650, 18509750, 18509850, 18509950, 18510050, 18510150, 18510250, 18510350, 18510450, 18510550, 18510650, 18510750, 18510850, 18510950, 18511050, 18511150, 18511250, 18511350, 18511450, 18511550, 18511650, 18511750, 18511850,18511950, 18512050, 18512150, 18512250, 18512350, 18512450, 18512550, 18512650, 18512750, 18512850, 18512950, 18513050,18513150, 18513250, 18513350, 18513450, 18513550, 18513650, 18513750, 18513850, 18513950, 18514050, 18514150, 18514250,18514350, 18514450, 18514550, 18514650, 18514850, 18514950, 18515050, 18515150, 18515250, 18515350, 18515450, 18515550,18515650, 18515750, 18515850, 18515950, 18516050, 18516150, 18516250, 18516350, 18516450, 18516550, 18516650, 18516750,18516850, 18516950, 18517050, 18517150, 18517250, 18517350, 18517450, 18517550, 18517650, 18517750, 18517850, 18517950,18518050, 18518150, 18518250, 18518350, 18518450, 18518550, 18518650, 18518750, 18518850, 18518950, 18519050, 18519150,18519250, 18519350, 18519450, 18519550, 18519650, 18519750, 18519850, 18519950, 18520050, 18520150, 18520250, 18520350, 18520450, 18520550. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 23.11.2020 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 23.11.2020 kokkuleppe aluseks olevale hoonejaotusplaanile ning 23.11.2020 eriomandi kokkuleppele, mida on muudetud 28.12.2020, ning 28.12.2020 lepingu lisaks nr 3 olevale reklaamialade plaanile. Parkimiskohtade, panipaikade ning rattakohtade erikasutusõigused vastavalt 23.11.2020 kokkuleppele, mida on muudetud 28.12.2020, ning 28.12.2020 lepingu lisadeks nr 1 ja 2 olevateleplaanidele. Erikasutusõigus panipaiga PP45 ja rattakoha JK16 kasutamiseks.Omanik: Kessu-Liis Koppel (isikukood 60409274710).III jao koormatised ja kitsendused:kanne 1: Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks, sisse kantud 17.12.2019Kanne 2: Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957)kasuks, sisse kantud 17.12.2019Kanne 3: Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857)kasuks, sisse kantud 23.11.2020 11.12.2020 avalduse alusel.Kanne 4: Isiklik kasutusõigus Tartu Loftid OÜ (registrikood 14852474) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks kasutusõiguse alal vastavalt 28.12.2020.a avalduse punktile 4 ning vastavalt 28.12.2020.a avalduse lisaks nr 4 olevale plaanile.Kanne 9: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Okkapuit Service OÜ (registrikood 16224173) kasuks.IV jao hüpoteegid:kanne 4: Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-23-1403) summas 56 123,40 eurot Bronx Wood Grupp OÜ (registrikood 10817742) kasuks;kanne 6: Hüpoteek summas 60 000,00 eurot Okkapuit Service OÜ (registrikood 16224173) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma koheselesundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.Enampakkumine toimub Okkapuit Service OÜ (registrikood 16224173) nõude täitmise katteks.

Alghind: 125 000 euro(t).

Omanik: Kessu-Liis Koppel (isikukood 60409274710)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=103070 ning tasuda tagatisraha 12 500 eurot Sirje Tael arveldusarvele nr EE392200221053013438 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 4.01.2027 10:30 oksjonil ID103070 osalemise eest. Kinnisvara: Tartu linn, Lai tn 29, Tartu linn, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 04.01.2027 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.11.2026 kell 10:30 ja lõpeb 04.01.2027 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.01.2027 kell 10:30 ja lõpeb 12.01.2027 kell 10:30. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituriga 56503342, sirje@stael.ee. Kinnisasjaga tutvumine toimub eelneval registreerimisel kohtutäituriga kokkuleppel. Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatust spetsialistide poolt teostatud ei ole. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest. Enampakkumisele registreerimisel tekkivate probleemide korral palun pöörduda Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja poole: Roosikrantsi 8b, 10119 Tallinn, e-post: info@oksjonikeskus.ee, telefon 6463773
Menetluse nr: 193/2026/217

Kohtutäitur Sirje Tael
Jaama 76, 50605 tartu

Telefon: 7401551
E-post: taitur@stael.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur / likvideerija SIRJE TAEL
Telefon: 7401551
E-post: sirje@stael.ee

Teadaande number 2675669