Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.11.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Tervikvarana Q Holdings OÜ (14408621) -le kuuluvad hoonestamata kinnisasjad Harku vallas

Kinnisasi 1 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 8637302 (katastritunnus 19801:001:1362) Maatulundusmaa 100%, Harju maakond, Harku vald, Ilmandu küla, Väike-Vartutaguse.
Kinnisasja pindala 1961 m2. Pindala on ebatäpne.

Kinnisasi 2 on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 8637502 (katastritunnus 19801:001:1332) Maatulundusmaa 100%, Harju maakond, Harku vald, Sõrve küla, Suure-Vartutaguse.
Kinnisasja pindala 13 198 m2. Pindala on ebatäpne.

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:
III. jaos - Keelumärked kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 022/2026/5050 kohtutäitur Elin Vilippus, HOOVI Finance OÜ (registrikood 16020217) kasuks.
IV. jaos, 1. järjekohal - Ühishüpoteek summas 79 500,00 eurot HOOVI Finance OÜ (registrikood 16020217) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud.

Enampakkumine toimub keelumärgete ja ühishüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja koormavad keelumärge ja hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Kinnistul asub kaitstav loodusobjekt.

Alghind: 70 000 euro(t).

Omanik: Q Holdings OÜ (registrikood: 14408621)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=103046 ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.12.2026 12:00 oksjonil ID103046 osalemise eest. Kinnisvara: Väike-Vartutaguse, Harku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.12.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.11.2026 kell 21:00 ja lõpeb 03.12.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.12.2026 kell 14:00 ja lõpeb 10.12.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0624 või saata kiri kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taituriabi.vilippus.ee
Menetluse nr: 022/2026/5050

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SERGEI VOLF
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande number 2675262