

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Valga Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimiseseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Valga Vallavalitsus teatab 12. mai 2023 korraldusega nr 189 kehtestati Valga linna Kungla tn 37 krundi detailplaneering. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,6 ha. Planeeringuala asub Valga linna Vaksali asumis Pika, Kungla ja Peetri tänavate vahelisel alal. Planeeringuala hulka on arvatud ka Kungla tn 37 maaüksusega piirnevate tänavate osad, et tagada planeeringuga Kungla tn 37 krundi ühendamine avalikult kasutatavate tänavatega ning kavandada kõigi ühiskonnaliikmete loogiline ja turvaline liikumine planeeringualale.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus kahele moodustavale krundile kuni kolme hoone püstitamiseks. Positsioon 1 krundi suurus on 6353 m² ja lubatud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 3500 m². Hoone võib olla kuni 7 m kõrgune (abihoone puhul kuni 5 m) ja ühe maa-aluse korrusega (kuni 3 m). Uue hoone põhifassaad rajatakse paralleelselt Kungla tänavaga. Fassaadid peavad olema atraktiivsed, lubatud ei ole tummad seinad. Positsioonil 2 asub olemasolev hoone, mille arhitektuurne lahendus tuleb säilitada võimalikult suures osas. Hoonele on lubatud juurdeehitus. Juurdeehituse arhitektuurne lahendus peab olema kombineeritud olemasolevaga. Juurdeehitus peab eristuma vormilt olemasolevast hoonest ja ei tohi muutuda domineerivaks. Lubatud on kaasaegse arhitektuuri ja ajaloolise arhitektuuri kontrasti loomine. Positsioonile 2 määratud ehitusõigus on kuni 3 hoone ehitamiseks, mille ehitusalune pind on kuni 2000 m². Hoonestus tohib olla kuni 12 m kõrgune (abihoone kuni 5 m) ja omada ühte maa-alust korrust (kuni 3 m). Planeeringualal on lahendatud nõuetekohane parkimine, sõiduteede ja jalgteede võrgustik. Samuti on lahendatud juurdepääsud naaberkinnistutele juurepääsutee ja servituudiga. Planeeringu lahendusega on antud tingimused haljastuse rajamiseks.

Valga Vallavalitsuse hinnangul arvestab planeeringulahendus olemasoleva ruumiga, planeeringuala naabrusega ja on kooskõlas Valga linna üldplaneeringuga. Detailplaneeringu lahenduse realiseerimisel on eeldusi Valga linnaruumi kvaliteedi tõstmisele ja eeldatavaid positiivseid mõjusid piirkonna majanduskeskkonnale. Detailplaneering on kooskõlas Valga linna ja Valga valla ruumilise arengu eesmärkidega.

Dokumendid

- [Valga Vallavalitsuse 12.05.2023 korraldus nr 189](#)

Valga Vallavalitsus

Valga linn, Valga vald, Valga maakond, Puiestee tn 8

Telefon: 372 7669900

E-post: diana.asi@valga.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute juhtivspetsialist LENNA HINGLA

Telefon: 5860 1234

E-post: lenna.hingla@valga.ee

Teadaande number 2078058