# Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.11.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 13747902 alla kantud kinnistu aadressil Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Raja tänav T1 (katastritunnus 58001:007:0104, transpordimaa 100%).

Omanikuna II jaos on sisse kantud Fairlane OÜ (registrikood 14328081).

III jao kande nr 4 alla on sisse kantud reaalservituut kinnistu nr 13746802 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 21.02.2019.a. tõestatud lepingu punktile kolm kolm (3.3.) kuni kolm kuus (3.6.). 21.02.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.02.2019.

III jao kande nr 5 alla on sisse kantud reaalservituut kinnistu nr 13746602 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 03.05.2019.a. tõestatud lepingu punktile kaks üks (2.1.) ja kaks kaks (2.2.) ning kaks viis (2.5.) ja kaks kuus (2.6.). 3.05.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.06.2019.

III jao kande nr 6 alla on sisse kantud reaalservituut kinnistu nr 13747002 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 28.05.2019.a. tõestatud lepingu punktile kaks üks (2.1.) ja kaks kaks (2.2.) ning kaks viis (2.5.) ja kaks kuus (2.6.). 28.05.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.06.2019.

III jao kande nr 7 alla on sisse kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 29.05.2019 lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr kaks (2) olevale plaanile. 29.05.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.06.2019.

III jao kande nr 8 alla on sisse kantud reaalservituut kinnistu nr 13746702 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 07.08.2019.a. tõestatud lepingu punktidele kolm üks (3.1.) ja kolm kaks (3.2.) ning kolm viis (3.5.) ja kolm kuus (3.6.). 7.08.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.08.2019.

III jao kande nr 9 alla on sisse kantud reaalservituut kinnistu nr 13747102 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 26.09.2019.a. tõestatud lepingu punktidele kolm üks (3.1.) ja kolm kaks (3.2.) ning kolm viis (3.5.) ja kolm kuus (3.6.). 26.09.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.10.2019.

III jao kande nr 10 alla on sisse kantud reaalservituut kinnistu nr 13746902 igakordse omaniku kasuks.

Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 29.04.2020.a. tõestatud lepingu punktile kolm kolm (3.3.) kuni kolm kuus (3.6.). 29.04.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.05.2020.

III jao kande nr 11 alla on sisse kantud reaalservituut kinnistu nr 13747202 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 29.04.2020.a. tõestatud lepingu punktidele kaks kolm (2.3.) kuni kaks kuus (2.6.). 29.04.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.05.2020.

III jao kande nr 12 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Risto Sepp, aktsiaselts ESPAK (registrikood 10077564) kasuks.

IV jaos kanded puuduvad.

Kinnisasi on hoonestamata.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:
Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja ja ühinenud sissenõudjate nõuete täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 840 euro(t).

Omanik: Fairlane OÜ (registrikood: 14328081)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102911 .

Enampakkumisele registreerimine algab 09.11.2026 kell 15:50 ja lõpeb 08.12.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.12.2026 kell 11:00 ja lõpeb 15.12.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palun pöörduge kirjalikult e-posti aadressile: bretely.jaatma@taitur.net
Menetluse nr: 027/2024/2791

Kohtutäitur Risto Sepp
Pärnu mnt 10 Tallinn 10148
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur RISTO SEPP
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande number 2673172