Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.11.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa 574301 alla kantud kinnisasi aadressil Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Mooni tn 9 (katastritunnus 78407:701:6410, elamumaa 100%) 2/12 kaasomandist.

Omanikuna on II jaos sisse kantud Sille Feldberg 5/12 kaasomandist, FELD CONSULT OSAÜHING (registrikood 11040497) 2/12 kaasomandist, Heleen Pokk 2/12 kaasomandist, Maret Taal 2/12 kaasomandist, Miina Hint 1/12 kaasomandist.

III jao kande nr 3 alla on sisse kantud märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kasutuskorra kokkuleppe vastavalt 10.05.2007.a. lepingu punktidele 8.2. ja 8.3. ning lepingu lisale nr 1. 10.05.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 24.05.2007.

III jao kande nr 4 alla on sisse kantud Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Sille Feldberg, Maret Taal vaheline kasutuskorra kokkulepe vastavalt 18.09.2007 lepingu punktile viis üks (5.1) ja lepingu lisaks nr üks (1) olevatele plaanidele. Kanne asub IV jao kandest nr 4 eespool.

III jao kande nr 5 alla on sisse kantud märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Kasutamise korra kokkulepe vastavalt 30.07.2008.a. lepingu punktile 6.1. ja selle alapunktidele ning lepingu lisale nr 1. 30.07.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 6.08.2008.

III jao kande nr 7 alla on sisse kantud märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Märkus kinnistu valdamise ja kasutamise korra kohta vastavalt 18.02.2011.a. lepingu punktidele 4.1. kuni 4.7. ning 18.02.2011.a. lepingu lisaks nr 2 ja 3 olevatele plaanidele. 18.02.2011 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.03.2011.

III jao kande nr 8 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks FELD CONSULT OSAÜHING (registrikood 11040497) kuuluvale mõttelisele osale kohtutäitur Risto Sepp, Omega Laen AS (registrikood 11691792) kasuks.

IV jakku on kantud hüpoteegid kaasomanike Sille Feldberg, Maret Taal ja Heleen Pokk mõttelistele osadele.

IV jao kande nr 9 alla on sisse kantud hüpoteek summas 96 000,00 eurot FELD CONSULT OSAÜHING (registrikood 11040497) kuuluvale mõttelisele osale Omega Laen AS (registrikood 11691792) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 22.01.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.01.2019.

IV jao kande nr 11 alla on sisse kantud hüpoteek summas 16 000,00 eurot FELD CONSULT OSAÜHING

(registrikood 11040497) kuuluvale mõttelisele osale Omega Laen AS (registrikood 11691792) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 13.01.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.01.2021.

IV jao kande nr 13 alla on sisse kantud hüpoteek summas 44 000,00 eurot FELD CONSULT OSAÜHING (registrikood 11040497) kuuluvale mõttelisele osale Omega Laen AS (registrikood 11691792) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

10.05.2007.a. lepingu punktides 8.2. ja 8.3. ning lepingu lisas nr 1 on määratud kasutuskorra kokkulepe, mille kohaselt on võlgniku kasutuses kinnisasjast plaanidel sinise värviga tähistatud osad ehk 1-toaline korter (25,10m2) 1. korrusel ning mitteeluruum (32,70m2) soklikorrusel.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:
Enampakkumine viiakse läbi sissenõudjate nõuete rahuldamiseks ja pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge ning FELD CONSULT OÜ kasuks seatud hüpoteegid kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest.

Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 125 000 euro(t). Lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest.

Omanik: FELD CONSULT OSAÜHING (registrikood: 11040497)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102882 ning tasuda tagatisraha 3 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.12.2026 09:50 oksjonil ID102882 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Mooni tn 9, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.12.2026 kell 09:50. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.11.2026 kell 09:50 ja lõpeb 07.12.2026 kell 09:50.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.12.2026 kell 10:50 ja lõpeb 14.12.2026 kell 10:50. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Küsimuste korral palun pöörduge kirjalikult e-posti aadressile: bretely.jaatma@taitur.net
Menetluse nr: 027/2026/2100

Kohtutäitur Risto Sepp
Pärnu mnt 10 Tallinn 10148
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur RISTO SEPP
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande number 2672688