

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavalitsuse 08.05.2023 korraldusega nr 322 kehtestati Pärnu linnas Kõrtsi tn 3 ja 5, Pärlimõisa tee 25 kinnistute detailplaneering.

Planeeringuala suurusega 24 324 m² asub Pärnu linnas, Ülejõeel, Pärlimõisa tee, Rehepapi ja Kõrtsi tänavate ning Lennuvälja tee vahelises kvartalis. Planeeringuala hõlmab tootmismaa sihtotstarbega Pärlimõisa tee 25, Kõrtsi tn 5 ja Kõrtsi tn 3 kinnistut.

Planeeringuga muudetakse kolme krundi omavahelisi piire: Pärlimõisa tee 25 krundi suuruseks kavandatud 14635 m², Kõrtsi tn 3 krundi suuruseks 4182 m² ja Kõrtsi tn 5 krundi suuruseks 5507 m². Kõigi kolme krundi täisehituse protsent moodustab 50% oma krundi pinnast. Kruntidele on lubatud ehitada kolm kuni viis kahe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega hoonet. Hoonete suurim suhteline kõrgus maapinnast on 14 m.

Planeeringuga on kruntide kasutamise sihtotstarbeks määratud 70-100% tootmishoone maa, laohoone maa ja 0-30% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa.

Kõrtsi tn 3 ja 5, Pärlimõisa tee 25 kinnistute detailplaneering on koostatud vastavuses Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+.

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute peaspetsialist ÜLLE TUULIK

Telefon: 4448353

E-post: ulle.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 2072911