# Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.11.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 5031531 (katastritunnused 78702:002:0230, 78702:002:0234) kantud kinnistu (elamumaa, pindalaga 1731 m2 ja 480 m²) asukohaga Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Türje küla, Kose.

Ehitisregistri andmetel asuvad katastriüksusel 78702:002:0230 järgmised ehitised:
- Ühekorruseline elamu suletud netopinnaga 44,4 m2 , 3-toaline (esmase kasutuse aasta 1995);
- Majandushoone suletudnetopinnaga 26,6 m2;
- Käimla
Katastriüksusel 78702:002:0234 ehitised puuduvad.

Kinnistu III jakku on kantud kandena nr 6 keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212), mittetulundusühing Eesti Liikluskindlustuse Fond (registrikood 80206477) kasuks.

Kinnistu IV jaos kanded puuduvad.

Pärast edukat enampakkumist keelumärge kustutatakse.

Alghind: 7 200 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest)

Omanik: Nordecora OÜ (registrikood: 12505739)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102736 ning tasuda tagatisraha 720 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 30.11.2026 12:00 oksjonil ID102736 osalemise eest. Kinnisvara: Kose, Tapa vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.11.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.11.2026 kell 18:00 ja lõpeb 30.11.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.11.2026 kell 13:00 ja lõpeb 07.12.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 150 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.
Info tel 56925408 või e-mail: evelyn.esing@taitur.net
Menetluse nr: 034/2025/1020

Kohtutäitur Kristiina Feinman
Pärnu mnt 10 Tallinn 10148
Telefon: 6129155
E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja Evelyn Esing
Telefon: 6129155
E-post: evelyn.esing@taitur.net

Teadaande number 2670054