Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.11.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
kinnisasi aadressil Tiigi tn 24, Paide linn, Paide linn, Järva maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriossa 247636, katastritunnus 56601:002:0480, elamumaa 100%, pindalaga 1205 m2.
Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:
III jaos kanne nr 1: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert, Holm Bank AS (registrikood 14080830) kasuks, mis kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.
IV jaos kanne nr 1: hüpoteek summas 70 750,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kanne jääb kehtima pärast vara müümist enampakkumisel. SEB Pank AS teatas, et 31.03.2026 seisuga oleks võlgniku kinnistule AS SEB Pank kasuks seatud hüpoteegiga tagatud nõue lepingu(te) ennetähtaegsel lõppemisel kokku 50 735,73 eurot. Nimetatud summa ei sisalda võimalikku ennetähtaegse täitmise tasu, intressivahetasu ning muutub ajas (sh on võimalik nõude suurenemine seoses lepingu muutmisega või uue lepingu sõlmimisega).
Lisainfo: Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul kahekorruseline elamu ehitisealuse pindalaga 58 m2, suletud netopinnaga 88,7 m2, ja mille esmase kasutuse aasta on 1971, ning kuur-pesuköök-garaaz ehitisealuse pindalaga 37 m2 ja suletud netopinnaga 30,5 m2.
AS Paide Vesi 13.10.2026 edastatud teabe kohaselt on kinnistul veevarustus suletud ning pärast 2026. aasta märtsi veetarbimine puudub. Veearvesti seisukord vajab kontrollimist. Veearvesti väljavahetamise vajaduse korral on AS Paide Vesi teatel selle maksumus 66 eurot.

Alghind: 16 200 euro(t).

Omanik: Valdo Tobonik (isikukood 39006112221)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102730 ning tasuda tagatisraha 1 620 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.11.2026 11:00 oksjonil ID102730 osalemise eest. Kinnisvara: Paide linn, Tiigi tn 24, Paide linn, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.11.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.11.2026 kell 16:30 ja lõpeb 25.11.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.11.2026 kell 12:00 ja lõpeb 02.12.2026 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net.
Menetluse nr: 176/2025/1180

Kohtutäitur Rocki Albert
Uus 1/1, 80011 Pärnu
Telefon: 4429972
E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SVETLANA VÄISA
Telefon: +37253341998
E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadaande number 2670001