Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.10.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Müüa 1/8 kaasomandi osa hoonestatud maatulundusmaast aadressil Tartu maakond, Kastre vald, Ahunapalu küla, Raudsepa.

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 403704.

Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 91501:008:0090, maatulundusmaa 100%, Tartu maakond, Kastre vald, Ahunapalu küla, Raudsepa. Pindala on ebatäpne. Pindala 30337 m2.

Teise jakku on sisse kantud omanikena:
Tauno Kuusik (isikukood 3900XXXXXXX) 1/8 kaasomandist
Kaido Kuusik (isikukood 385XXXXXXX) 6/8 kaasomandist
Ühisomanikud Evelin Vahtramäe (isikukood 486XXXXXXX), Roland Vahtramäe (isikukood 380XXXXXXX) 1/8 kaasomandist

Kolmandasse jakku on:
- kande nr 1 all sisse kantud isiklik kasutusõigus Kaupo Kuusik (isikukood 36112102718) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus, mis annab õiguse kasutada kinnistut oma elukohana. Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest. 8.02.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.03.2019.
- kande nr 6 all sisse kantud keelumärge Tauno Kuusik (isikukood 390XXXXXXX) kuuluvale mõttelisele osale käsutamise keelamiseks Aktiva Finance Group OÜ (registrikood 10746479), kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724) kasuks.

Neljandas jaos kanded puuduvad.

Ehitisregistri andmed
Katastriüksusel 91501:008:0090 asuvad ehitised
Elamu; ehitisealune pind (m2) 91,3; korruste arv 0

Pärast kinnisasja müümist avalikul elektroonilisel enampakkumisel kinnistut koormav keelumärge kustutatakse.

Kinnistul asuvad kaitstavad loodusobjektid.

Alghind: 3 000 euro(t).

Omanik: Tauno Kuusik (isikukood 39009282715)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102672 ning tasuda tagatisraha 300 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 20.11.2026 11:00 oksjonil ID102672 osalemise eest. Kinnisvara: Raudsepa, Kastre vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.11.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.10.2026 kell 15:30 ja lõpeb 20.11.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.11.2026 kell 13:00 ja lõpeb 27.11.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatust spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt
Menetluse nr: 182/2024/1713

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP
Telefon: 7420486
E-post: tamur.viidalepp@taitur.net

Teadaande number 2669114