Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.10.2026
Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Oilseeds Holding OÜ (registrikood: 12015231) pankrotihaldur Oliver Ennok avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:
Tervikvarana võlgnikule kuuluvad Rapla maakonnas, Kohila vallas, Kohila alevis, Tuhamäe tänaval asuvad kinnistud. Kinnistute osas on kehtiv Kohila Vallavolikogu 27.06.2005 otsusega nr 209 kehtestatud Kohila alevi Tööstuse tn 19 kinnistu detailplaneering. Tervikvara koosneb alljärgnevast viiest kinnistust kogupindalaga 27 055 m² , millest 4 on tootmismaad ja 1 transpordimaa:

1) Tootmismaa 100%, Rapla maakond, Kohila vald, Kohila alev, Tuhamäe tn 13. Pindala 9330 m2. Registriosa nr 3070437, katastritunnus 31801:002:0028.

2) Transpordimaa 100%, Rapla maakond, Kohila vald, Kohila alev, Tuhamäe tänav L1. Pindala 5266 m2. Registriosa nr 3070537, katastritunnus 31801:002:0029.

3) Tootmismaa 100%, Rapla maakond, Kohila vald, Kohila alev, Tuhamäe tn 20a. Pindala 60 m2. Registriosa nr 3070637, katastritunnus 31801:002:0031.

4) Tootmismaa 100%, Rapla maakond, Kohila vald, Kohila alev, Tuhamäe tn 12a. Pindala 77 m2. Registriosa nr 394737, kataastritunnus 31801:002:0032.

5) Tootmismaa 100%, Rapla maakond, Kohila vald, Kohila alev, Tuhamäe tn 20. Pindala 12 322,0 m2. 394537, katastritunnus 31801:002:0023.

Kõikidele kinnistutele on seatud ühishüpoteek summas 150 000,00 eurot Investly Technologies OÜ (registrikood 12710066) kasuks. Kinnistul nr 394537 (Tuhamäe tn 20) on IV jaos sisse kantud hüpoteek summas 32 400,00 eurot Eesti Vabariik kasuks. Kinnistul nr 3070537 (Tuhamäe tänav L1) on III jaos sisse kantud 4.04.2012 isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks. 15.10.2025 on omanik kinnitanud vallale nõusolekut isikliku kasutusõiguse seadmisega kinnistule Tuhamäe tänav L1, kinnistu nr 3070537, Kohila valla kasuks.

Alghind: 245 520 euro(t). Hind sisaldab käibemaksu.

Omanik: Oilseeds Holding OÜ (registrikood: 12015231)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102612 ning tasuda tagatisraha 12 276 eurot Oiloseeds Holding OÜ arveldusarvele nr EE452200221050212261 (Swedbank AS).

Makseselgitus: „Tagatisraha 17.11.2026 12:00 oksjonil ID102612 osalemise eest. Kinnisvara: Tuhamäe tn 20, Kohila vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.11.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.10.2026 kell 09:10 ja lõpeb 17.11.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.11.2026 kell 14:00 ja lõpeb 24.11.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Täiendav info ja tutvumine oliver@cavere.ee ja telefonil nr 5255757.
Menetluse nr: 2-26-3252

pankrotihaldur Oliver Ennok
Estonia pst 1, 10143 Tallinn
Telefon: 6844400
E-post: Oliver@cavere.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur OLIVER ENNOK
Telefon: 6844400
E-post: info@cavere.ee

Teadaande number 2667843