Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.10.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriossa nr 2496836 kantud kinnisasi asukohaga Metsaääre, Ämbra küla, Järva vald, Järva maakond.
Müüa tootmismaa 100%. Kinnistu reg.nr. 2496836, tootmismaa 100%. Kinnistul asub saekaater (EHR 120531512), hoone (EHR 120834732), puurkaev (EHR 221270922), päikesepark (EHR 221350351).
Saekaatri hoone müüakse koos selle koosseisu kuuluvate seadmete ja päraldistega.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosa II jaos:
kande nr 4 all sisse kantud omanikuna Peetri Saekaater OÜ (registrikood 14900374)

Kinnisasja registriosa III jaos:
kande nr 2 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks.
kande nr 3 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 084/2026/2129 Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks.

Kinnisasja registriosa IV jaos:
kande nr 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 273 000,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks.
kande nr 2 all on sisse kantud hüpoteek summas 50 364,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks.
kande nr 3 all on sisse kantud hüpoteek summas 500 000,00 eurot Status Holding OÜ (registrikood 11289498) 1/2 osas, Best Fashion OÜ (registrikood 11318722) 1/2 osas kasuks.
kande nr 4 all on sisse kantud hüpoteek summas 203 900,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärged ja hüpoteegid kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 75 000 euro(t).

Omanik: Peetri Saekaater OÜ (registrikood: 14900374)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102569 ning tasuda tagatisraha 7 500 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID102569 tagatisraha 084/2026/1573“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.11.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.10.2026 kell 11:30 ja lõpeb 18.11.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.11.2026 kell 11:00 ja lõpeb 25.11.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee.
Menetluse nr: 084/2026/1573

Kohtutäitur Oksana Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA
Telefon: 7828122
E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadaande number 2667418