

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.05.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kadrina Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kadrina Vallavalitsus teatab Kadrina Vallavalitsuse 02. mai 2023 korraldusega nr 84 algatati Hulja alevikus Tõnismäe tee piirkonnas detailplaneering.

Planeeritava ala asub Hulja alevikus Niiduvälja (tunnus 27202:001:0380), Juurvilja (tunnus 27202:001:0258) ja Tõnismäe tee 3 (tunnus 27202:001:0419) maaüksustel. Planeeritava ala suurus kokku on ca 28 600 m².

Detailplaneeringu eesmärk on maa-ala jagamine elamukruntideks, ehitusõiguse seadmine ning vajalike kommunikatsioonide ja rajatiste planeerimine.

Kadrina valla üldplaneeringu kohaselt asub piirkond tiheasustuses ning maaüksustele kehtestatud maakasutuse juhtotstarve on elamumaa. Planeeringuga kavandatu ei muuda kehtivat Kadrina valla üldplaneeringut.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja juhtimise seaduses loetletud tegevuste hulka, mille puhul oleks vajalik kaaluda keskkonnamõjude eelhindamist. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, korraldab vallavalitsus detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise.

Kadrina Vallavalitsus

Kadrina, LÄÄNE-VIRUMAA, Rakvere tee 14

Telefon: 3225600

E-post: KADRINA@KADRINA.EE

Teadaande number 2069222