

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.05.2023

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tervikvarana Ülle Teras -le kuuluva 4-toaline korter ja mitteiluruum asukohaga Ploomi-1 ja 14, Tammiku küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond

Tervikvarana müüdavad esemed:

1. Korter on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 4833431 (katastritunnus 66001:003:0105) Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Tammiku küla, Ploomi. 1059/2823 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 1, mille üldpind on 105,90 m² ja mille tähistus plaanil on 1. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 4833531, 4833631, 4833731. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 19.09.2008 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

2. Mitteiluruum on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 4833631 (katastritunnus 66001:003:0105) Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Tammiku küla, Ploomi. 284/2823 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese mitteiluruum nr 14, mille üldpind on 28,40 m² ja mille tähistus plaanil on 14. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 4833431, 4833531, 4833731. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 19.09.2008 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile

Kinnisasja pindala 10904,0 m².

Korter on 4-toaline ja see asub 1. korrusel.

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Elektrivõrgu majandamine viitega asjaõiguslepingule ja lepingu lisaks olevale plaanile. 9.02.2011 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.02.2011.

III. jaos - Keelumärked kinnisasjade käsutamise keelamiseks.

Enampakkumine toimub keelumärgetega tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasju koormavad keelumärked kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Alghind: 10 000 euro(t).

Omanik: Ülle Teras (isikukood 46404170266)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=74053> ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 30.05.2023 12:00 oksjonil ID74053 osalemise eest. Kinnisvara: Ploomi, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.05.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise

päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.05.2023 kell 17:00 ja lõpeb 30.05.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatishinna on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.05.2023 kell 14:00 ja lõpeb 06.06.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0624 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee

Menetluse nr: 022/2019/8242

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SERGEI VOLF

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande number 2069479