Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.10.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 11713502 (katastritunnus 71814:001:0454) kantud kinnistu (tootmismaa, pindala on 26012 m²) asukohaga Harju maakond, Saku vald, Tagadi küla, Hovelli. Pindala on ebatäpne.
Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul järgnevad hooned:
- hoone nr 1 üldpinnaga 1286 m²(kood 116019904);
- hoone nr 2 üldpinnaga 1283 m² (kood 116019905);
- hoone nr 3 üldpinnaga 1124 m² (kood 116019906), tegelikkuses hoone puudub;
- hoone nr 4 üldpinnaga 1124 m² (kood 116019907), tegelikkuses hoone puudub.

Olemas on 02.05.2024 eksperthinnang nr 0974-24. Eksperthinnangu kohaselt on hooned nr 1 ja 2 kasutusel lao- ja tootmishoonetena ning hoonetest nr 3 ja 4 on alles vaid vundament, koos elektri-, vee- ja kanalisatsiooniühendustega.

Hoonete üldine seisukord on rahuldav, siseruumide seisukord rahuldav/hea. Ehitisregistri andmetel on olemasolevad hooned köetavad kaugküttel, tegelikkuses on kasutusel elektriotseküte.

Omaniku andmetel ei ole hoonetes vett ja toimivat kanalit (vaja uus lokaalne lahendus välja ehitada või saada vallaga uus kokkuleppe ning remontida trass ja pumbajaam, mis asub 200 meetri kaugusel). Võrguleping ei ole kinnistu omaniku nimel. Kinnistul ja ruumides pole tegevust 12 kuud toimunud.

Kinnistu III jakku on seatud kandena nr 1 keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212), Tallinna Hoiu-Laenuühistu (registrikood 11961369) kasuks.

Kinnistu IV jaos kandena nr 1 on kantud hüpoteek summas 1 080 000,00 eurot Tallinna Hoiu-Laenuühistu (registrikood 11961369) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Pärast edukat enampakkumist keelumärge ja hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 320 000 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest)

Omanik: TAGADIPARK OÜ (registrikood: 16548740)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102453 ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 17.11.2026 12:00 oksjonil ID102453 osalemise eest. Kinnisvara: Hovelli, Saku vald, Harju

maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.11.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.10.2026 kell 18:00 ja lõpeb 17.11.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.11.2026 kell 13:00 ja lõpeb 24.11.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise
alguseni.
Info tel 56925408 või e-mail: evelyn.esing@taitur.net
Menetluse nr: 034/2025/3423

Kohtutäitur Kristiina Feinman
Pärnu mnt 10 Tallinn 10148
Telefon: 6129155
E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja Evelyn Esing
Telefon: 6129155
E-post: evelyn.esing@taitur.net

Teadaande number 2666042