Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.10.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
korteriomand aadressil Männi tn 23, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa 2072305, katastritunnus 62506:057:3530, korteriomandi moodustab 751/20033 mõtteline osa kinnistust ja reaalosana eluruum nr. 19, mille üldpind on 75,10 m2 ja mille tähistus plaanil on 19.

Koormatised kinnistusraamatus:
III jakku on kantud eelmärge omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks H. P. kasuks. 10.05.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.05.2024. Eelmärge kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

III jakku on kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert, Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks. Keelumärge kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

IV jakku on kantud hüpoteek summas 80 600,00 eurot Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks.
IV jakku on kantud ühishüpoteek summas 400 000,00 eurot Kinnisvara vaidluste MTÜ (registrikood 80648293) kasuks.
IV jakku on kantud hüpoteek summas 19 000,00 eurot Varad 1 OÜ (registrikood 16898871) kasuks.

Kõik IV jakku kantud hüpoteegid kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

Lisainfo: 75,1 m² suurune 4-toaline korteriomand Pärnu linnas Rääma linnaosas. Korter asub viiekorruselise korterelamu 2. korrusel ning on läbi maja planeeringuga. Korteris on esik, garderoob, elutuba, köök, WC, duširuum ja kolm magamistuba; elutoast pääseb lodžale. Korteri seisukord on hinnatud rahuldavaks. Küte on elektriga, soe vesi elektriboilerist ning vee- ja kanalisatsioonivarustus on tsentraalne.

Elamu on soojustatud ja renoveeritud ning hindamisakti kohaselt heas seisukorras. Hoovialal on parkimisala ja laste mänguväljak.

Kohtutäiturile on esitatud 2024. aasta aprillis koostatud hindamisakt.

Alghind: 75 000 euro(t).

Omanik: Kinnisvara vaidluste MTÜ (registrikood: 80648293)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102449 ning tasuda tagatisraha 7

500 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.11.2026 14:30 oksjonil ID102449 osalemise eest. Kinnisvara: Männi tn 23, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.11.2026 kell 14:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.10.2026 kell 17:00 ja lõpeb 16.11.2026 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.11.2026 kell 15:00 ja lõpeb 24.11.2026 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post buroo.albert@taitur.net või jana.joesalu@taitur.net.
Menetluse nr: 176/2026/1746

Kohtutäitur Rocki Albert
Uus 1/1, 80011 Pärnu
Telefon: 4429972
E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja JANA JÕESALU
Telefon: 4424031
E-post: jana.joesalu@taitur.net

Teadaande number 2666009