Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.10.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
1-toalise korteriomandi, registriosa nr. 2225204, asukohaga Mõisa tee 8-3, Vorbuse küla, Tartu linn, Tartu maakond (katastritunnus 83101:003:0046; 38.70 m2; 1.korrus). Kortermaja kandvad konstruktsioonid on puidust, fassaad krohvitud ning katusematerjaliks eterniit. Hoonet on kohati renoveeritud. Ehitisregistri andmetel on hoones kõikide korterite küttesüsteemiks lokaalne küte (ahi, kamin, pliit) tahke kütuse baasil. Kortermajas tegutseb ühistu.

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Isiklik kasutusõigus Milvi Trei (isikukood 43806242729) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus elamuosale (korterile), mis annab õiguse kasutada korterit oma elukohana. Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest. 20.06.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.06.2017. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718), Credit.ee OÜ (registrikood 11898079) kasuks. 18.12.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.12.2025. Hüpoteek summas 30 000,00 eurot Kambja Hoiu-Laenuühistu (registrikood 10320674) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. IV jao kanne nr 1 asub III jao kandest nr 1 järjekohalt eespool 18.01.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.01.2019.

Enampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse ning keelumärge kustutatakse. Kinnisasjale seatud isiklik kasutusõigus ja hüpoteek Kambja Hoiu-Laenuühistu (registrikood 10320674) kasuks jäävad kehtima. 10.06.2026 seisuga oli kinnistule Kambja Hoiu-Laenuühistu kasuks seatud hüpoteegiga tagatud nõude jääk 13 050.51 eurot.

Alghind: 8 640 euro(t). (hüpoteegiga)

Omanik: Jaana Rosumovski (isikukood 47609022742)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102446 ning tasuda tagatisraha 864 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 12.11.2026 10:00 oksjonil ID102446 osalemise eest. Kinnisvara: Mõisa tee 8, Tartu linn, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 12.11.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.10.2026 kell 17:00 ja lõpeb 12.11.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.11.2026 kell 11:00 ja lõpeb 19.11.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas eelnevalt kokku leppides.
Info e-post: rannar.liitmaa@liitmaa.kohtutaiturid.ee või 44 24 016; 53 030 464.
Menetluse nr: 175/2023/650

Kohtutäitur Rannar Liitmaa
Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu
Telefon: 4429973
E-post: rannar.liitmaa@liitmaa.kohtutaiturid.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja KRISTEL LOBJAKAS
Telefon: 4429973
E-post: rannarliitmaa.byroo@liitmaa.kohtutaiturid.ee

Teadaande number 2665990