Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.10.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 1038837 (katastritunnus 36302:002:0256) kantud kinnistu nimega AÜ Ikarus krunt nr 59 (elamumaa, pindalaga 978 m²) asukohaga Rapla maakond, Kohila vald, Aespa alevik, Hiie põik 11.

Ehitisregistri andmetel asuvad katastriüksusel 31705:032:0450 järgmised ehitised:
- aiamaja, suletud netopinnaga 90,2 m2 (esmase kasutuse aasta 1980);
- kasvuhoone suletud netopinnaga 15 m2;
- Kohila-Nõela fiidri 8KTP AJ vahetamine.

Ehitisregistri andmetel on väljastatud ehitusluba ehitise laiendamiseks. Võlgniku esitatud informatsiooni kohaselt on elamut laiendatud, see on 7-toaline ning on kohandatud aastaringseks elamiseks.

Kinnistule III jakku on seatud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212), Tallinna Hoiu-Laenuühistu (registrikood 11961369) kasuks.

Kinnistule on seatud IV jakku järgnevad hüpoteegid:
1) kandena nr 4 hüpoteek summas 20 000,00 eurot Tallinna Hoiu-Laenuühistu (registrikood 11961369) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
2) kandena nr 5 hüpoteek summas 123 500,00 eurot Tallinna Hoiu-Laenuühistu (registrikood 11961369) kasuks.
3) kandena nr 6 hüpoteek summas 12 200,00 eurot Tallinna Hoiu-Laenuühistu (registrikood 11961369) kasuks.

Pärast edukat enampakkumist keelumärked ja hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 130 000 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest)

Omanik: Lea Vilberg (isikukood 45601210219)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102404 ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 17.11.2026 12:00 oksjonil ID102404 osalemise eest. Kinnisvara: Hiie põik 11, Kohila vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.11.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale

järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.10.2026 kell 18:30 ja lõpeb 17.11.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.11.2026 kell 13:00 ja lõpeb 24.11.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise
alguseni.
Info tel 56925408 või e-mail: evelyn.esing@taitur.net
Menetluse nr: 034/2026/1692

Kohtutäitur Kristiina Feinman
Pärnu mnt 10 Tallinn 10148
Telefon: 6129155
E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja Evelyn Esing
Telefon: 6129155
E-post: evelyn.esing@taitur.net

Teadaande number 2665291