

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 25.04.2023 korraldusega nr 2-3/456 kehtestati Orissaare aleviku Kase tn 18 detailplaneering. Planeeringuala hõlmab Orissaare alevikus Kase tn 18 katastriüksust (katastritunnus 71401:001:2715). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine tootmishoonete ehitamiseks.

Maa-ala jagatakse kolmeks krundiks. Kahele krundile on kavandatud tootmishoone rajamine, ühele päikesepargi rajamine. Kase tn 18 krundile kuni 2 hoonet ehitisealuse pinnaga 1000 m² kõrgusega kuni 9 m. Kase tn 18b krundile kuni 2 hoonet ehitisealuse pinnaga 700 m² kõrgusega kuni 9 m. Kase tn 18c krundile on kavandatud päikesepark võimsusega kuni 100 kW. Juurdepääs on kavandatud Kase tänavalt ja parkimine lahendatakse krundi piires. Uut haljastust on kavandatud kruntide vahelistele aladele ja Kase tänava äärde. Elektrivarustus tagatakse olemasolevast jaotuskilbist Kase tn 16 kinnistult. Veevarustus ning kanalisatsioon on kavandatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil. Planeeringuga on kavandatud teeservituudid ja isiklikud kasutusõigused tehnovõrkudele.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Orissaare aleviku ja sisemaa üldplaneeringuga. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele.

Detailplaneeringu kehtestamise korraldusega ja detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-026/>

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2066794