Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 21.10.2026 11:28
Parandaja: MARIANNE AUSEN (Kohtutäitur Oksana Kutšmei).
Parandamise põhjus: .

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.10.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriossa nr 22755650 kantud kinnisasja asukohaga Mingi tee 5-19, Reola küla, Kambja vald.

Reola tööstushoones asuv laoboks. Pinnal on tõstuks, elekter ning vee ja kanalisatsiooni valmidus. Küttesüsteemiks on lokaalne keskküte (õhk-vesisoojuspump kannab soojust läbi radiaatorite). Elektriühenduse võimsuseks on 3x16 amprit. Ukseava mõõdud on 3,3 m laius ja 3,6 m kõrgus. Garaažiboksi sisemõõdud on ca 5,3 m laius, 4 m kõrgus ja 9 m sügavus.

Kinnistusraamatu kanded:
II jaos:
kande 2 all on sisse kantud Nirgi tee 5 OÜ (registrikood 16386065)

III jaos:
kande 1 all on sisse kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks;

kande 2 all on sisse kantud isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses;

kande 3 all on sisse kantud isiklik kasutusõigus Eesti Ühistumajad OÜ (registrikood 12565997) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus päikeseelektrijaama ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks ja majandamiseks;

kande 4 all on sisse kantud eelmärge (registriossa nr 13399250 sisse kantud 25.01.2023; siia üle kantud), tagamaks kinnistu koosseisu kuuluval maa-alal 13.01.2023 avalduse lisaks oleval asendiplaanil rohelisega tähistatud hoonestusalale ehitatava laohoone juurdeehituse arvel uute korteriomandite moodustamine, selleks 13.01.2023 notariaalakti punkti kolm (3) alusel moodustatud korteriomandite mõtteliste osade suuruste muutmine, juurdeehituses moodustatavate korteriomandite eriomandite sisu ja erikasutusõiguste kindlaksmääramine ning juurdeehituses tekkivate korteriomandite omandi üleandmine vastavalt 13.01.2023 notariaalakti punktile kaks kaks (2.2), omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Ühistumajad OÜ (registrikood 12565997) kasuks;

kande 5 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.

IV jaos: kanded puuduvad

Pärast enampakkumist keelumärge kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 50 000 euro(t).

Omanik: NIRGI TEE 5 OÜ (registrikood: 16386065)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102380 ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.11.2026 11:00 oksjonil ID102380 osalemise eest. Kinnisvara: Mingi tee 5, Kambja vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.11.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.10.2026 kell 12:00 ja lõpeb 11.11.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.11.2026 kell 12:00 ja lõpeb 18.11.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2026/2557

Kohtutäitur Oksana Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Avaldaja MARIANNE AUSEN
Telefon: 7828125
E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaande number 2664810