

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.04.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab et on algatanud 30.03.2023. a korraldusega nr 393 Tabivere alevikus asuva Tuuleveski tn 5 ja Pargi tn 2 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu, mille eesmärgiks on Tuuleveski tn 5 ning Pargi tn 2 maaüksuste jagamine elamumaa ja ärimaa sihtotstarbega kruntideks. Planeeringuga määratakse ehitusõigus äri- ja teenindushoone(te), korterelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Tuuleveski tn 1 kinnistule kavandatakse planeeringuga üldkasutatav haljasala. Lisaks lahendatakse kogu planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuga korrigeeritakse ka Tuuliku tn 3, Tuuliku tn 1, Tuuliku tn 1a, Tuuleveski tänav L2 ja Pargi tn 2 krundipiire vastavalt Tuuleveski tänavale nõuetekohase ruumi tagamiseks. Planeeringuala suurus on ca 4 ha.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust.

Planeeringu menetluse käigus läbiviidavate uuringute vajadus on kirjeldatud planeeringu lähteülesandes.

Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Haava tn 6
Telefon: +372 7337750
E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist ANNI TEETSMANN
Telefon: 53099192
E-post: anni.teetsmann@tartuvald.ee

Teadaande number 2060401