Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.10.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 6936650 alla kantud kinnisasi aadressil Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Koru tänav L9 (katastritunnus 72601:001:1478, transpordimaa 100%)

Omanikuna II jaos on sisse kantud LandB Capital OÜ (registrikood 14027402).

III jao kande nr 3 alla on sisse kantud isiklik kasutusõigus Elisa Eesti AS (registrikood 10069659) kasuks. Isiklik kasutusõigus vastavalt 16.03.2006 lepingu punktidele 3.1 ja 3.2 ning lepingu lisaks olevale plaanile.

III jao kande nr 5 alla on sisse kantud isiklik kasutusõigus Saue vald (registrikood 75012392) kasuks. Isiklik kasutusõigus tänavavalgustusliini ja kergliiklustee rajatise väljaehitamiseks ja omamiseks ning nende rekonstrueerimiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 21.07.2011 lepingu punktidele 2.1 kuni 2.14 ning 21.07.2011 lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.

III jao kande nr 6 alla on sisse kantud isiklik kasutusõigus Elisa Eesti AS (registrikood 10069659) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus kinnistuga püsivalt ühendatud elektroonilise side võrgu rajatiste (sidekanalisatsiooni, sidekaevude ja sidekappide) ja sidekanalisatsiooni paigutatud elektroonilise side võrgu kaablite ja juhtmete kogumite omamiseks, ehitamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, asendamiseks ja hooldamiseks vastavalt Tallinna notar Robert Kimmel poolt 26.05.2016 tõestatud lepingu punktile kaks üks (2.1) kuni kaks üheksa (2.9) ning 26.05.2016 lepingu lisaks olevale plaanile.

III jao kande nr 8 alla on sisse kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 12.04.2016 lepingu punktidele kolm viis (3.5.), kolm kuus (3.6.) ja neli (4.) ning lepingu lisaks nr viis (5) olevale plaanile.

III jao kande nr 10 alla on sisse kantud Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Aktsiaselts KOVEK (registrikood 10395123) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus kanalisatsioonitorustiku ning kanalisatsioonitoru kaevu väljaehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks vastavalt 10.10.2018 sõlmitud lepingu punktile 2 ja lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 10.10.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.10.2018.

III jao kande nr 11 alla on sisse kantud märge Harju Maakohus 26.09.2024 kohtumääruse (kohtuasja number 2-24-14445) alusel: eelmärge Osaühing Brodal Holding (registrikood 11280416) kasuks tsiviilasjas 2-24-14445 LandB Capital OÜ (registrikood 14027402) ja BCG Invest OÜ (registrikood 16274478) vastu esitatud tehingu kehtetuks tunnistamise ja kostjate tahteavalduste kohtuotsusega asendamise nõuete

tagamiseks. Kande alus: Harju Maakohtu 26.09.2024 kohtumäärus tsiviilasjas nr 2-24-14445 hagi tagamiseks.

III jao kande nr 12 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Risto Sepp, Osaühing Brodal Holding (registrikood 11280416) kasuks.

IV jaos kanded puuduvad.

Saue Vallavalituse 14.10.2026 korralduse kohaselt seatakse kinnisasjale sundvaldus Aktsiaseltsi KOVEK (registrikood 10395123) kasuks. Sundvalduse sisu: õigus omada koormataval kinnistul korralduse punktis 2 nimetatud tehnovõrku või -rajatist, ning teostada töid, mis on vajalikud selle ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutada seda sihipäraselt. Sundvaldus seatakse tähtajatult. Sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest on 0 eurot. Tehnovõrgu omanik on kohustatud tehnovõrguga seotud tööde järgselt mõistliku aja jooksul tagama oma kulul kinnistu heakorra taastamise ja sundvalduse ala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul. Sundvalduse alaga koormatud kinnistu omanikul on kohustus: tagada tasuta juurdepääs vajaliku tehnikaga tehnovõrgu sundvalduse alale koheselt avariitööde teostamisel ja vähemalt kolme (3) päevase etteteatamisega plaaniliste hooldus- ja remonttööde teostamisel; sundvalduse alal teostatavad tööd kooskõlastada tehnovõrgu omanikuga. Sundvalduse lõppemise korral on tehnovõrgu omanik kohustatud vajadusel tehnovõrgu likvideerima ja maa korrastama.

Kinnisasi on hoonestamata. Kinnisasjal asuvad veetorustik, sademeveekanalisatsioon, sidekanalisatsioon ja gaasijaotustorustik.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:
Enampakkumine viiakse läbi sissenõudjate nõuete rahuldamiseks ja pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge kustutatakse. Teised kanded jäävad kinnisasja koormama.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest.

Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 5 890 euro(t). Lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest.

Omanik: LandB Capital OÜ (registrikood: 14027402)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=102375 .

Enampakkumisele registreerimine algab 21.10.2026 kell 09:10 ja lõpeb 17.11.2026 kell 09:10.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.11.2026 kell 10:10 ja lõpeb 24.11.2026 kell 10:10. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Küsimuste korral palun pöörduge kirjalikult e-posti aadressile: bretely.jaatma@taitur.net
Menetluse nr: 027/2026/1753

Kohtutäitur Risto Sepp
Pärnu mnt 10 Tallinn 10148
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja ÕNNE KIVI
Telefon: 6129155
E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande number 2664510