Vara arestimise teade

Avaldamise algus: 21.10.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 10 lõike 2 ja tsiviilkohtumenetluse seadustiku (TsMS) § 317 lõike 3 alusel.

Kohtutäitur teatab, et tema büroos on menetluses täiteasi võlgniku Adventuras OÜ (registrikood: 14151613) suhtes sissenõudja Aktiva Finance Group OÜ (registrikood 10746479) avalduse ning täitedokumendi (Pärnu Maakohtu 23.07.2026 määrus tsiviilasjas nr. 2-26-113409) alusel. Kohtutäitur teatab, et arestis 19.10.2026 seisuga võlgnikule Adventuras OÜ (registrikood: 14151613) kuuluva korteriomandi asukohaga Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Kunda linn, Jõe tn 2-5 (reg osa nr 4047531).

1-toaline korter paikneb II.korrusel kahekorruselises kivimajas (1890 e.a.).
Maja energiamärgis: andmed puuduvad.

Majas on korraldatud Viru-Nigula vald, Kunda linn, Jõe tn 2 korteriühistu (80487163). Korteriühistul on korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile. Korteriühistu pandiõigusele kohaldatakse seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatut (alus: Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44).

Kinnisasja hind: 600,00 eurot

Arestimise akt on kättesaadav Kohtutäitur Tatjana Afanasieva büroos • E, N 13:00-17:00 • T, K, R 8:00-12:00. Kontakttelefon on 3540020 ja e-post tatjana.afanasieva@taitur.net.

Võlgnik ja sissenõudja võivad kohtutäituri määratud hinna kohtutäiturile esitatava kaebusega vaidlustada ja esitada kaebuse kohtutäituri otsuse või tegevuse peale kohtutäiturile 10 päeva jooksul alates päevast, mil kaebaja sai teada või pidi teada saama otsuse või toimingu tegemisest. Kaebuse kohtutäituri tegevuse peale vaatab kohtutäitur läbi menetlusosaliste osavõtul 15 päeva jooksul ja teeb läbivaatamisest arvates 10 päeva jooksul otsuse. Kohtutäitur teatab menetlusosalistele kaebuse läbivaatamise aja. Menetlusosalise kaebuse läbivaatamisele ilmumata jäämine ei takista kaebuse läbivaatamist (TMS § 217). Kaebuse kohta tehtud kohtutäituri otsuse peale võib menetlusosaline esitada otsuse kättetoimetamisest arvates kümne päeva jooksul kaebuse maakohtule, kelle tööpiirkonnas kohtutäituri büroo asub. Kohtutäituri otsuse või tegevuse peale ilma eelnevalt kohtutäiturile kaebust esitamata kohtule kaevata ei saa (TMS § 218).

Kolmas isik, kellel on sundtäitmise eseme suhtes selle sundtäitmist takistav õigus, eriti omandiõigus või piiratud asjaõigus, võib esitada hagi vara arestist vabastamiseks või sundtäitmise muul põhjusel lubamatuks tunnistamiseks kohtule, kelle tööpiirkonnas sundtäitmine toimub. Kui enampakkumise toimumise ajaks ei ole arestitud vara suhtes enampakkumist takistava õiguse omaja esitanud kohtutäiturile kokkulepet või kohtulahendit vara aresti alt vabastamiseks või täitemenetluse peatamiseks või lõpetamiseks ning vara enampakkumisel müüakse, kaotab kolmas isik õiguse varale ja tal on õigus üksnes enampakkumise tulemile (TMS § 222). Käesoleva teatega teavitatakse võlgnikku arestimisakti koostamisest.
Menetluse nr: 197/2026/1158

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva
aadress Puškini tn 20-M1 (I.korrus), Narva 20307
Telefon: 3540020
E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Teadaande number 2664457